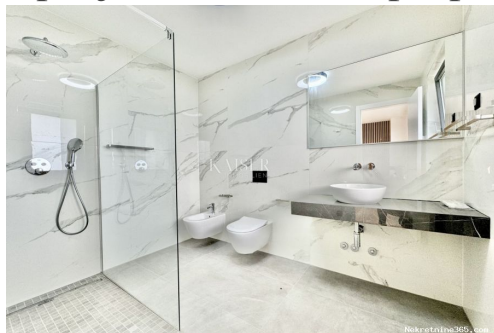


Опатija, Побри – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (C). Опатija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Опатija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (C)
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	217 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Терраса площадь:	14 m ²
Цена:	3,300.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Опатija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштански број:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Опатия, Побри - Роскошная трехэтажная квартира с тренажерным залом/велнесом, садом, бассейном и видом на море Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выставляет на продажу красивую трехэтажную квартиру в аренду в новом здании, расположенном в поселке Побри, всего в 5 минутах езды от центра Опатии и побережья. Квартира является частью проекта из двух зданий, каждое из которых включает в себя три блока с собственным садом и бассейном. Концепция и размер апартаментов создают впечатление вилл в ряд, а не апартаментов, что дополнительно подчеркивается планировкой и ориентацией отдельных блоков внутри здания, которые гарантируют высокий уровень независимости и приватности. Апартаменты С находятся в здании № 1, которое имеет юго-западную ориентацию. Общая жилая площадь подвала, первого этажа и первого этажа составляет 217,67 м². В подвале (46,48 м²) есть тренажерный зал/оздоровительная зона, туалет и машинное отделение. На первом этаже (83,33 м²) есть прихожая, гостевой санузел, первая спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также большая гостиная с кухней и столовой. На втором этаже (87,86 м²) есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной, и кабинет (8,49 м²). В главной спальне также есть крытая терраса (14,49 м²). В квартире есть сад с уже высаженной зеленью и бассейном, а также 3 парковочных места в общем саду перед зданием. При строительстве и мебелировке использовались исключительно высококачественные материалы, и общий стандарт проекта находится на действительно высоком уровне. Во всех жилых комнатах есть подогрев пола, который, помимо нагрева бытовой горячей воды, питается от собственного теплового насоса Vaillant, расположенного в котельной/машинном отделении. Во всех комнатах установлены мультисплит-кондиционеры Daikin для нужд отопления в переходные периоды и, прежде всего, охлаждения. На полах жилых помещений первоклассная глянцевая крупноформатная керамическая плитка, а в спальнях и гардеробных — высококачественный трехслойный

дубовый паркет. Все ванные комнаты и туалеты оборудованы первоклассной керамикой (сантехника Villeroy Boch, фурнитура Grohe). Окна и двери — ALU/PVC, на всех окнах — электрические жалюзи. Также завершена подготовка к установке солнечной электростанции. Квартира сдается полностью меблированной и готовой к заселению. Здание ориентировано на юго-запад, поэтому в квартире солнечно с раннего утра до позднего вечера. Прекрасный вид на море с первого и второго этажей. Надлежащая документация, чистый талон на право собственности, разрешение на эксплуатацию, никаких обременений. Ежемесячная арендная плата составляет 3300 евро плюс коммунальные платежи. Эта исключительно качественная и роскошная недвижимость без компромиссов с отличным соотношением цены и качества — прекрасный выбор для максимально комфортной семейной жизни в идеальном месте в непосредственной близости от центра Опатии, всех удобств и побережья. Центр Опатии, побережье: 2,4 км / 5 минут на машине (900 м по прямой) Центр Матули: 1,5 км / 4 минуты Река: 10 км / 20 минут Аэропорт Риека: 35 км / 30 минут Аэропорт Пула: 100 км / 90 минут Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км Комиссия агентства для арендатора составляет одну месячную арендную плату + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с заключением договора аренды. Для получения более подробной информации обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Код объекта: 101-243 Спасибо за ваш интерес! ID CODE: 101-243

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663723
Agency ref id: 101-243
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,