

Опатija, Побри – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (B). Опатija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija, Pobra – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (B)
Недвижимость для:	Аренда
Квадратных футов:	213 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Терраса площадь:	17 m ²
Цена:	3,200.00 €
Размещено:	17.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobra
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Опатия, Побри - Роскошная трехэтажная квартира с тренажерным залом/оздоровительным центром, садом, бассейном и видом на море. Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выставляет на продажу прекрасную трехэтажную квартиру в новом доме, расположенном в поселке Побри, всего в 5 минутах езды от центра Опатии и побережья. Квартира является частью проекта двух зданий, каждое из которых включает в себя три квартиры с собственным садом и бассейном. Концепция и размер квартир создают впечатление расположенных в ряд вилл, а не квартир, что дополнительно подчеркивается планировкой и ориентацией отдельных квартир внутри здания, что гарантирует высокий уровень независимости и приватности. Квартира Б расположена в здании №1, имеющем юго-западную ориентацию. Общая жилая площадь подвала, первого и второго этажей составляет 213,94 м². В подвале (39,32 м²) находится тренажерный зал/оздоровительный центр (32,79 м²), ванная комната и машинное отделение. На первом этаже (83,33 м²) находится прихожая, санузел, постирочная и очень большая гостиная с кухней, столовой и гостиной (66,61 м²). На втором этаже (91,29 м²) расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. В главной спальне также есть крытая лоджия (17,73 м²). В квартире есть сад с уже посаженной зеленью и бассейном, а также 3 парковочных места в общем саду перед зданием. При строительстве и отделке использовались исключительно качественные материалы, а общий уровень проекта находится на действительно высоком уровне. Во всех жилых помещениях установлен пол с подогревом, который, помимо нагрева горячей воды для бытового потребления, питается от собственного теплового насоса Vaillant, расположенного в котельной/машинном отделении. Мультисплит-кондиционеры Daikin установлены во всех помещениях для нужд отопления в переходные периоды и, прежде всего, охлаждения. На полу в жилых помещениях выложена первоклассная глянцевая керамическая

плитка большого формата, а в спальнях и гардеробных – высококачественный трехслойный дубовый паркет. Все ванные комнаты и туалеты оборудованы первоклассной керамикой (сантехника Villeroy Boch, фурнитура Grohe). Окна и двери АЛУ/ПВХ, на всех окнах электрические жалюзи. Также завершена подготовка к строительству солнечной электростанции. Квартира сдается полностью меблированной и готовой к заселению. Здание ориентировано на юго-запад, поэтому в квартире солнечно с раннего утра и до позднего вечера. Красивый вид на море с первого и второго этажа. Соответствующая документация, чистый титул, разрешение на пользование, без обременений. Ежемесячная арендная плата составляет 3200 евро плюс коммунальные услуги. Эта исключительно качественная и роскошная недвижимость без компромиссов с отличным соотношением цена-качество является отличным выбором для максимально комфортной семейной жизни в идеальном месте в непосредственной близости от центра Опатии, всех удобств и побережья. Центр Опатии, побережье: 2,4 км / 5 минут на машине (900 м по прямой) Центр Матульи: 1,5 км / 4 минуты. Риека: 10 км / 20 минут Аэропорт Риека: 35 км / 30 минут. Аэропорт Пулы: 100 км / 90 минут. Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км. Комиссия агентства для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с заключением договора аренды. Для более подробной информации обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Код недвижимости: 101-242 Спасибо за ваш интерес! ID CODE: 101-242

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663728
Agency ref id: 101-242
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,