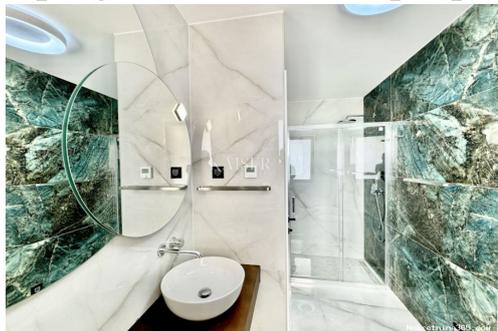


Опатija, Побри – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (A), Опатija - Okolica, Квартира



| | |
|-----------------------|--|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Опатija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (A) |
| Недвижимость для: | Аренда |
| Квадратных футов: | 269 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Терраса площадь: | 20 m ² |
| Цена: | 3,500.00 € |
| Размещено: | 17.11.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Опатija - Okolica |
| Площадь города: | Pobri |
| Поштански број: | 51410 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Опатия, Побри - Роскошная трехэтажная квартира с тренажерным залом/оздоровительным центром, садом, бассейном, гаражом и видом на море. Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии выставляет на продажу прекрасную трехэтажную квартиру в новом доме, расположенном в поселке Побри, всего в 5 минутах езды от центра Опатии и побережья. Квартира является частью проекта двух зданий, каждое из которых включает в себя три квартиры с собственным садом и бассейном. Концепция и размер квартир создают впечатление расположенных в ряд вилл, а не квартир, что дополнительно подчеркивается планировкой и ориентацией отдельных квартир внутри здания, что гарантирует высокий уровень независимости и приватности. Квартира А расположена в здании № 1, имеющем юго-западную ориентацию. Общая жилая площадь подвала, первого и второго этажей составляет 269,77 м². В подвале (87,74 м²) находится большой гараж/кладовая (42,35 м²), тренажерный зал/оздоровительный центр, ванная комната и машинное отделение. На первом этаже (90,62 м²) есть прихожая, туалет, коридор, первая спальня со своей ванной комнатой и большая гостиная с кухней, столовой и гостиной. На втором этаже (91,41 м²) расположены еще две спальни, каждая со своим санузлом, и кабинет (9,24 м²). В главной спальне есть собственный гардероб и крытая терраса (20,96 м²). В квартире есть сад с уже посаженной зеленью и бассейном, а также дополнительные парковочные места в общем дворе перед домом. При строительстве и отделке использовались исключительно качественные материалы, а общий уровень проекта находится на действительно высоком уровне. Во всех жилых комнатах установлены полы с подогревом, которые, помимо нагрева горячей воды, питаются от собственного теплового насоса Vaillant, расположенного в котельной/машинном отделении. Мультисплит-кондиционеры Daikin установлены во всех помещениях для нужд отопления в переходные периоды и, прежде всего, охлаждения. На полу

в жилых помещениях выложена первоклассная глянцевая керамическая плитка большого формата, а в спальнях и гардеробных – высококачественный трехслойный дубовый паркет. Все ванные комнаты и туалеты оборудованы первоклассной керамикой (сантехника Villeroy Boch, фурнитура Grohe). Окна и двери из алюминия/ПВХ, на всех окнах жалюзи с электроприводом. Также завершена подготовка к строительству солнечной электростанции. Квартира сдается полностью меблированной и готовой к заселению. Здание ориентировано на юго-запад, поэтому в квартире солнечно с раннего утра до позднего вечера. Красивый вид на море с первого и второго этажа. Документация в порядке, право собственности чистое, разрешение на пользование, никаких обременений. Ежемесячная арендная плата составляет 3500 евро плюс коммунальные услуги. Эта исключительно качественная и роскошная недвижимость без компромиссов с отличным соотношением цена-качество является отличным выбором для максимально комфортной семейной жизни в идеальном месте в непосредственной близости от центра Опатии, всех удобств и побережья. Центр Опатии, побережье: 2,4 км / 5 минут на машине (900 м по прямой) Центр Матульи: 1,5 км / 4 минуты. Риека: 10 км / 20 минут Аэропорт Риека: 35 км / 30 минут. Аэропорт Пулы: 100 км / 90 минут. Любляна: 120 км / 2 часа Вена, Мюнхен, Будапешт: 500 км. Комиссия агентства для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с заключением договора аренды. Для более подробной информации обращайтесь: Йирка Нерад Телефон: +385 911 632 884 Электронная почта: jirka@kaiser-immobilien.hr Код недвижимости: 101-241 Спасибо за ваш интерес! ID CODE: 101-241

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663733
Agency ref id: 101-241
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,