

## ОТОК КРК, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Vrbnik, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	152 m <sup>2</sup>
Размер участка:	828 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ КРК, ВРБНИК - красивый отдельно стоящий дом с большим садом. Мы выступаем в роли посредников в продаже домов, новостроек во Врбнике. Дом площадью 152 м<sup>2</sup> расположен на земельном участке площадью 828 м<sup>2</sup>. Земельный участок достаточно велик для дополнительного строительства бассейна, гаража и вспомогательной постройки. В доме четыре спальни, главная спальня имеет сделанную на заказ гардеробную и крытый балкон, техническое помещение, одну небольшую ванную комнату, большую ванную комнату, открытую гостиную, кухню и столовую, крытую и открытую террасу. В каждой комнате есть кондиционер, а в ванных комнатах полы с подогревом. Есть возможность отопления дровами или пеллетами, так как в доме есть дымоход. Дом энергоэффективный сборный, имеет энергетический сертификат A+ и 28-летнюю гарантию на строительство дома. Продается с мебелью и бытовой техникой, холодильником, посудомоечной машиной, индукционной плитой, духовкой, стиральной машиной и сушилкой. Дом идеально подходит для большой семьи, а также для инвестиций, туристической сдачи в аренду. Он расположен в тихом месте, где можно насладиться природой, тишиной и покоем, вдали от городской суеты. Вся остальная информация уточняйте у агента. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34425

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 663764  
Agency ref id: 34425  
Контактный телефон: +385 91 902 6353