

## ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	108 m <sup>2</sup>
Размер участка:	480 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Продается красивый одноэтажный дом в идеальном месте! На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский городок Пула. Пула богата своим наследием, а также старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу при наслаждении этим чудесным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Этот сборный дом продается на участке площадью 480 м<sup>2</sup> и общей жилой площадью 108 м<sup>2</sup>. На первом этаже прихожая, просторная гостиная, кухня с выходом на закрытую террасу с обеденным столом, три спальни и санузел. В доме также есть чердачное помещение (20 м<sup>2</sup>), которое можно использовать как кладовую. Отопление и охлаждение - кондиционеры, в доме есть центральное отопление, а также вся другая инфраструктура, такая как городской водопровод, электричество, септик... Учитывая, что это новый поселок, завершено строительство канализации. систему ожидается к 2024 году. Интересной частью собственности является сад с крытой террасой, где есть летняя кухня, достаточно места для парковки и места для строительства бассейна. Учитывая, что он расположен в жилом районе и окружен частными домами и виллами для отдыха, он представляет собой прекрасную возможность начать семейную жизнь или безопасный возврат инвестиций путем сдачи в аренду в туристических целях. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от первых пляжей и центра Пулы. Продается полностью оборудованной и меблированной! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34405

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 663771  
Agency ref id: 34405  
Контактный телефон: +385 97 757 1657