

## ISTRA, MEDULIN - Elegancija uz more!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Elegancija uz more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	340 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,700,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Элегантность у моря! На продажу предлагается эксклюзивная вилла в уникальном месте! Это недавно построенная вилла площадью 340 м<sup>2</sup>, расположенная на 3 этажах. Эта недавно построенная элегантность предлагает всем, кто останавливается в ней, незабываемые утренние чашечки кофе с прекрасным видом на море, а также вечера под звездным небом на просторной террасе. Вилла полностью оборудована высококачественными материалами и оборудованием от кухни до спален. На первом этаже расположена гостиная открытой планировки с кухней и столовой с видом на море, а через большие стеклянные стены есть выход на террасу и выход к бассейну. Это пейзажный бассейн с подогревом, из которого открывается вид на море. Помимо вышеперечисленного, на первом этаже также есть часть спален. Лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни, из большинства из которых открывается очаровательный вид на море. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату, а ее дизайн и оборудование обеспечивают максимальный комфорт. Последний этаж, расположенный в подвале, спроектирован с учетом потребностей людей разного возраста. В вышеупомянутой части находится Wellness-зона с джакузи и сауной, а также игровая зона для самых маленьких, оснащенная различным контентом вместе с игровой приставкой 5 и большим экраном. Помимо оздоровительного центра и игровой комнаты, на последнем этаже также есть небольшая кухня. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:** - Отопление и охлаждение предусмотрено в каждой комнате этой элегантной виллы, которая была тщательно установлена, чтобы сохранить нетронутый дизайн помещения - Установлены тепловые насосы - Бассейн с подогревом - Вилла продается полностью меблированной - Электрические жалюзи почти все комнаты **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Будущий владелец, проживающий на вилле в нескольких минутах ходьбы, имеет все необходимое содержимое у вас на ладони. Магазин, клиника, рестораны, банк и, конечно же, неперемная часть прекрасного пляжа и пляжных баров. Расстояние от аэропорта Пулы: 15 км Расстояние до города Пула: 5 км Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34403

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663772  
Agency ref id: 34403  
Контактный телефон: +385 95 388 1059