

## POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčanat, Svetvinčanat.

### Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčenat
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	207 m <sup>2</sup>
Размер участка:	583 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

## Состояние

Построенный:	2012
Последнее обновление:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Čabrunići
Поштански број:	52342



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

**КРАСИВАЯ АВТОХТОНИЧЕСКАЯ ИСТРИЙСКАЯ КАМЕННАЯ ВИЛЛА!**  
Продается красивая каменная вилла, расположенная в городском поселке каменных вилл, идеально подходящая для различных целей - как деловое помещение или дом для отдыха. Основные характеристики: \* Площадь здания: 207 м<sup>2</sup> \* Площадь участка: 583 м<sup>2</sup> \* Нижняя часть: Таверна с камином, баром, туалетом и кладовой \* Возможность размещения до 100 мест \* 10 парковочных мест Верхний этаж: Меблированная квартира 90 м<sup>2</sup> с чудесный вид на море! Текущее использование: Для сдачи в аренду в качестве дома для отдыха. Эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность как для развития бизнеса, так и в качестве роскошного дома для отдыха. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр свяжитесь с нами. СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК ПО МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID

CODE: IS1514386

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663826  
Agency ref id: IS1514386