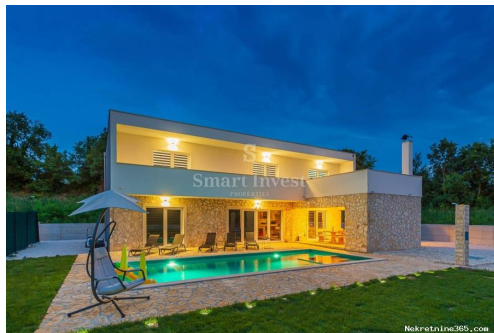


## SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2, Svetvinčenat, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	243 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1001 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Построенный: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - СВЕТВИНЧЕНАТ окрестности, на продажу современная новая вилла с 4 спальнями и бассейном, в 10 км от моря. Эта новая вилла расположена в отличном месте, недалеко от магазинов, кафе, церкви и т. д., между красивыми средневековыми городами Светвинченат и Воднян на юге центральной Истрии. Она находится примерно в 10 км от моря и пляжей Барбариги, Пероя и Фажаны. Расстояние до города Пула (центр и аэропорт) - 17 км, Ровинь - 29 км, Загреб - 240 км... Вилла общей площадью 243 м<sup>2</sup> (с террасами) расположена на земельном участке площадью 1001 м<sup>2</sup>. Жилая площадь дома 167 м<sup>2</sup> (гостиная с кухней и столовой, 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу). Вилла оборудована 5 кондиционерами, электрическими полами с подогревом и внутренним твердотопливным камином, видеонаблюдением (Hikvision), сигнализацией Ajax (все помещения оборудованы ИК-датчиками и пожарными датчиками). Первый этаж виллы выходит на просторную террасу с местом для барбекю и к бассейну площадью 40 м<sup>2</sup> (10 x 4 м) с гидромассажем. Двор полностью огорожен и оборудован различными удобствами для игр и развлечений. Годовая доходность при аренде дома за 14 недель составляет ок. 35 000–40 000 евро нетто. Если вы ищете надежную инвестицию с отличным доходом, это отличная недвижимость! Воспользуйтесь сниженной ценой! Чистая собственность. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0011. ID CODE: 14510

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663844  
Agency ref id: 14510  
Контактный телефон: +385/(0)99/320-0011