

## Istra, Novigrad, uređen stan u blizini centra grada, Novigrad, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, uređen stan u blizini centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	42.21 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	219,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Построенный:	2008
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Поштански број: 52466

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se uređen stan na prvom katu zgrade udaljen samo 1000 m od centra Novigrada i 650 m od prekrasnih plaža. Stan se prostire na 40 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog ulaznog djela, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kupaonice, kuhinje i lijepe terase. Stan je u potpunosti opremljen i namješten te se kao takav i prodaje osim namještaja u spavaćoj sobi. Grijanje je putem električnih panela u dnevnom boravku i sobi dok te grijalice u kupaonici, Stan je također opremljen klima uređajem. Stanu također pripada spremište koje se nalazi u podrumu zgrade te jedno parkirno mjesto. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Šifra objekta: D-271 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 663849

контрольный номер:

Agency ref id: D-271

Контактный телефон: +385 (91) 268-2467