

## Rovinj, stan s terasom na pješačkoj udaljenosti od centra grada, Rovinj.

### Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, stan s terasom na pješačkoj udaljenosti od centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	265,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

#### Состояние

Построенный:	2000
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj – Prekrasan stan s terasom i parkirnim mjestima na pješačkoj udaljenosti od strogog centra grada U srcu Rovinja, na izvanrednoj lokaciji, u mirnoj i atraktivnoj četvrti, smjestio se ovaj šarmantan stan na prodaju. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi s ukupno tri stana, na drugom i ujedno zadnjem katu, pružajući osjećaj privatnosti i mira. Stan obuhvaća prostrani ulazni hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, svijetli dnevni boravak spojen s kuhinjom, modernu kupaonicu te veliku terasu idealnu za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Terasa je savršena za uživanje u doručku na otvorenom ili večernjim druženjima. Stan je izgrađen 2000. godine s pažnjom na kvalitetu i funkcionalnost, a nalazi se na pješačkoj udaljenosti od strogog centra Rovinja. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafić, restoran, salone i lijepi park. Stan posjeduje urednu i čistu dokumentaciju, 1/1 vlasništvo, etažiran i s uporabnom dozvolom. Također, stan ima zasebne priključke za struju i vodu, što ga čini potpuno neovisnim i spremnim za useljenje. Posebna prednost ovog stana su dva parkirna mjesta u vlasništvu, što je rijetkost na ovako atraktivnoj lokaciji. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za obitelj, par ili kao investicija za turistički najam u jednoj od najpoželjnijih destinacija na Jadranu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nekretnine koja nudi sve što je potrebno za ugodan život u prekrasnom Rovinju! ID KOD AGENCIJE: 1042-76

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	663860
Agency ref id:	1042-76
Контактный телефон:	052210824