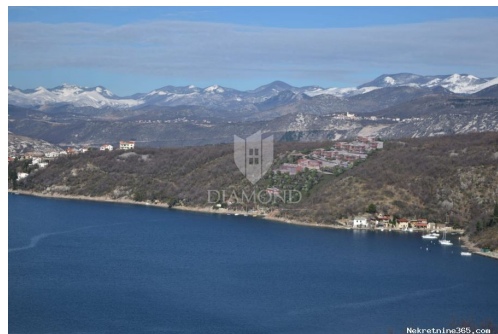


## Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj. Kraljevica, Земля



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	8082 m <sup>2</sup>
Цена:	2,432,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Kraljevica
Поштански број:	51262



#### Описание

Дополнительная информация:	Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj. Zemljište namjene T2, smješteno uz samo more, obuhvaća površinu od 8082 četvorna metra i idealno je za razvoj
----------------------------	---

turističkog naselja. Prema namjeni T2, predviđeno je kao jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, a sastojat će se od više samostalnih građevina koje uključuju recepciju, smještajne jedinice, ugostiteljske objekte te dodatne sadržaje. Blago koso položeno, zemljište nudi neometan pogled na more s gotovo svake točke. Za ovu lokaciju već je izrađen idejni projekt koji uključuje izgradnju deset luksuznih vila za turistički najam, restoran i bazen, čime se maksimalno iskorištava puni potencijal ovog prekrasnog terena. Ova investicijska prilika savršena je za developere orijentirane na turizam, s obzirom na to da regija još uvijek pruža značajan prostor za rast i razvoj. Lokacija je izvanredna, s Rijekom udaljenom samo 20 kilometara, a zračna luka na svega 9 kilometara, što dodatno povećava turističku atraktivnost. Krčki most i blizina Crikvenice olakšavaju pristup ključnim turističkim destinacijama, dok je Gorski kotar na dohvat ruke. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini prometnog čvorišta povezanog s autocestom, što osigurava izvrsnu povezanost sa svim važnim destinacijama u regiji. Ova nekretnina predstavlja ogroman potencijal za investiciju u daljnji razvoj turizma, idealna je za one koji žele iskoristiti turistički potencijal jedne od najbrže rastućih regija na obali. ID KOD AGENCIJE: 2009-52

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 663866  
Agency ref id: 2009-52  
Контактный телефон: 052210824