

## ISTRA, PULA - Kompletно namješten 2SS+DB stan 61m2 u širem dijelu centru grada s parkingom, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Kompletno namješten 2SS+DB stan 61m2 u širem dijelu centru grada s parkingom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Построенный:	1958
Последнее обновление:	2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Полностью меблированная семейная квартира площадью 61,85 м2 в широкой части центра города с парковкой в здании 80-х годов. Агентство предлагает прекрасную семейную квартиру, расположенную в отличном месте в широкой части центра города. Эта просторная квартира площадью 61,85 м2, расположенная на 2 этаже качественного жилого дома 1980-х годов постройки, предлагает максимальный комфорт, стиль и практичность в одном месте. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ Это квартира, которая была полностью отремонтирована владельцем в 2010 году, что означает, что все электричество, водопровод и канализация были заменены, поэтому был установлен внешний ПВХ, а также новые внутренние столярные изделия. Кроме того, были добавлены подоконники, установлен качественный паркет толщиной 26 мм, установлена плитка с дополнительной звуко- и теплоизоляцией. Все это обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию квартиры. Интерьер квартиры состоит из прихожей, просторной гостиной и кухни/столовой, расположенных на открытом пространстве, из этой же комнаты есть выход на открытый балкон. В квартире также есть 2 комфортабельные спальни, одна из которых имеет собственную небольшую террасу, а также современную, большую ванную комнату с отдельным туалетом, а также кладовую. Квартира оборудована двумя кондиционерами, которые обеспечивают комфортную температуру круглый год. В гостиной также предусмотрена подготовка для печи на пеллетах, что дополнительно способствует теплу и уюту пространства. Большие окна пропускают много естественного света в квартиру и открывают прекрасный вид на восток и запад. К квартире прилагается большой сарай в качестве кладовой в подвальной части здания, в то же время у здания есть собственный двор, где парковка предусмотрена только для арендаторов. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; Особым преимуществом этой квартиры является то, что она продается с качественной мебелью и бытовой техникой, изготовленной на заказ, такой как встроенная посудомоечная машина, плита и духовка,

отдельно стоящий холодильник, стиральная машина с сушилкой, телевизор и качественный инверторный кондиционер с двумя внутренними блоками. . Все было тщательно отобрано, чтобы обеспечить вам максимальный комфорт и практичность. Квартира продается полностью меблированной, а это значит, что для заселения вам нужны только ваши личные вещи, и вы можете заселяться сразу! Кроме того, квартира представляет собой прекрасную инвестиционную возможность с безопасным возвратом инвестиций.

Апартаменты относятся к категории 4-звездочных и имеют отличные отзывы гостей. Профили квартир с многоязычным описанием находятся на ведущих порталах по продаже туристической аренды и предназначены для цифровых кочевников. Это значит, что приобретая данную недвижимость, вы приобретаете не только красивый дом, но и хорошо налаженный бизнес.

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ;** Расположение этой квартиры просто превосходное! Он расположен на тихой улице, всего в 600 метрах от знаменитых садов Пулы и всего в 2 км от самых красивых пляжей Пулы. Магазин находится всего в 50 метрах, аптека - в 100 метрах, а школы и все культурные и исторические объекты - всего в 5-10 минутах ходьбы. Рядом также проводятся различные городские мероприятия, концерты, выставки, кино- и театральные фестивали, а также изысканные дневные и ночные мероприятия. Квартира в собственности чистая, 1/1, на дом имеется вся необходимая документация. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в самом центре города! По любым вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34477

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664039  
Agency ref id: 34477  
Контактный телефон: +385 95 576 8337