

ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom, Buje, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	186 m ²
Размер участка:	831 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	25.10.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Buje
Площадь города:	Kaštel
Поштовый индекс:	52460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БУЕ – Эта высококачественная семейная вилла с открытым видом на природу находится всего в нескольких минутах езды от Буе или границы со Словенией. Мы с гордостью представляем эту высококачественную семейную виллу, расположенную в небольшом и тихом поселке, всего в нескольких минутах езды от словенской границы и центра Буе. Это недвижимость, достойная вашего внимания, мы уверены, что вы не останетесь равнодушными к захватывающему виду из сада виллы. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Семейная вилла состоит из 186 м2 жилой площади, разделенной на два этажа. Так, на первом этаже виллы имеется вход меньшего размера, который отделяет приватное пространство от пространства для развлечений и общения. В приватной части первого этажа находится гостевой санузел, большая спальня, кладовая под лестницей и техническое помещение. Далее коридор ведет нас в большее открытое пространство, в котором есть современная и полностью оборудованная кухня, удобная столовая и просторная гостиная. Это пространство украшено большими стеклянными стенами, через которые открывается вид на сад, бассейн и холмы вдалеке. Через те же стеклянные стены можно попасть на открытую крытую террасу рядом с бассейном и во двор. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 дополнительные спальни, каждая из которых имеет выход на большую крытую террасу, с которой открывается уникальный и беспрепятственный вид на природу, пахотные поля, оливковые поля и Буе. Каждая из спален имеет собственную ванную комнату. Двор виллы полностью огорожен и оформлен в средиземноморском стиле, а центральную часть двора занимает просторный бассейн площадью 26 м2 с зоной для загара. Рядом с бассейном есть крытая летняя каменная кухня с грилем, которая идеально подходит для развлечения друзей и семьи в летние месяцы. Помимо летней кухни, во дворе имеется еще и туалет, которым можно пользоваться во время проживания, а также имеется техническое помещение для бассейна. Двор удобен и содержит достаточно зелени, о которой заботится автоматическая система полива, кроме того, двор

приватный и скрыт от посторонних глаз. Вам не придется беспокоиться о своих оловянных питомцах, ведь в саду виллы достаточно места для парковки 5 автомобилей, 3 из которых крытые. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;**

- * Большим преимуществом этой виллы является то, что она является последней в зоне строительства перед сельскохозяйственными угодьями, полными оливковых деревьев, что создает особую атмосферу и максимальное ощущение приватности.
- * Вилла продается с мебелью, как показано на фотографиях, а это значит, что будущим владельцам понадобится только собственный дорожный багаж.
- * Вилла оборудована качественными фанкойлами в каждой комнате, благодаря которым отоплением и охлаждением можно управлять с помощью смартфона.
- * На вилле также имеется специальный фильтр для воды, который делает воду еще мягче и качественнее, а также предотвращает образование накипи.

Короче говоря, это высококачественная вилла, достойная вашего внимания, с большими внутренними комнатами, умело использованным пространством, прекрасным видом и максимально качественной работой. Эти виллы представляют собой идеальную возможность для настоящего теплого и безопасного семейного дома или частного дома. инвестиционный вариант для туристических целей. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34469

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664047
Agency ref id: 34469
Контактный телефон: +385 95 576 8337