

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada, Rovinj.

Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ,РОВИНЬ - Меблированная и комфортабельная семейная квартира, расположенная в тихой части пригорода, недалеко от центра города и прекрасных пляжей. Эта привлекательная семейная квартира расположена всего в нескольких минутах езды от неизбежного центра Ровиня. Это отремонтированная квартира, расположенная в небольшом здании, состоящем всего из нескольких жилых квартир. Квартира расположена в тихом и спокойном месте, достойном вашего внимания, вдали от толпы и шума, а все необходимое для повседневной жизни находится всего в 500 м от квартиры.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Эта меблированная квартира расположена на втором этаже небольшого частного дома и занимает общую жилую площадь 75,79 м2. Особенностью этой квартиры является то, что в настоящее время она разделена на две части, а с помощью небольших и простых модификаций ее можно соединить в одну полную единицу. Так, первый блок поменьше представляет собой большую спальню гостиничного типа, которая фактически имеет собственную спальную зону, меньшую зону отдыха, собственную ванную комнату и красивую террасу с видом на зелень. Второй, более крупный блок, представляет собой квартиру с двумя спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а одна из них имеет собственную террасу с видом на зелень, а также состоит из гостиной с кухней и небольшой гостиной.

. Важно отметить, что с небольшими изменениями можно соединить первую и вторую квартиры в одну квартиру и, таким образом, получить большую жилую площадь, состоящую из 3 спален или в которой, после соединения, одну спальню можно превратить в гостиную. удобную и просторную гостиную, и таким образом получите более уютную квартиру с двумя спальнями, большой гостиной и отдельной кухней со столовой. Учитывая концепцию этой квартиры, она представляет собой прекрасную возможность, предлагающую редкую гибкость в адаптации к вашим собственным потребностям и желаниям. Следует дополнительно подчеркнуть, что квартира подвергается воздействию дневного света в течение всего дня благодаря ее хорошей ориентации на юго-запад.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * В доме имеется вся необходимая документация, квартиры разноуровневые, право собственности на квартиру в порядке. * В стоимость квартиры входят два размеченных парковочных места на обустроенной парковке перед домом. * Квартира или каждая комната квартиры оборудована качественными кондиционерами с инверторами для обогрева и охлаждения помещения. * При ремонте и меблировке квартиры особое внимание было уделено каждой детали, поэтому использовались только качественные материалы. * Квартира продается с мебелью, как видно на фотографиях. * Во время ремонта владельцы заменили все электричество, воду, канализацию и интернет. Эта недвижимость предлагает своим будущим владельцам многочисленные

возможности, поэтому при текущей организации помещений квартиры можно сдавать каждую квартиру отдельно или вместе, а также обеспечить возврат инвестиций. Если вы все же хотите использовать квартиру только для личных нужд, то у вас есть возможность соединить обе квартиры в одну и получить таким образом просторную квартиру в соответствии с вашими потребностями. Кроме того, эту квартиру можно использовать как прекрасную возможность для собственных инвестиций в туристических целях: вы можете арендовать каждую спальню отдельно, а гостиная тогда будет представлять собой общее место для общения и развлечений. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите организовать просмотр квартиры, смело обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34468

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664048
Agency ref id: 34468
Контактный телефон: +385 95 576 8337