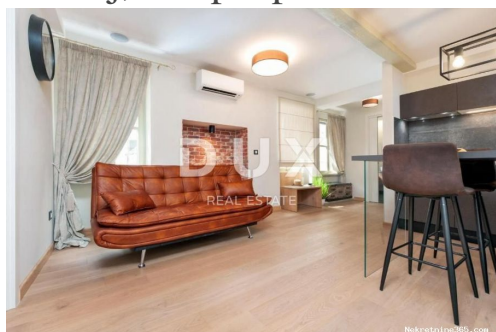


ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive, Rovinj, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	58 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	20 m ²
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

Состояние

Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - 2-спальная квартира, расположенная в строгом центре города, полностью отремонтированная, всего в 50 метрах от набережной Ровиня. Мы с гордостью представляем эту высококачественную дизайнерскую квартиру, расположенную в самом центре Ровиня. Квартира расположена в меньшем жилом доме, состоящем всего из двух жилых квартир, одной из которых является данная квартира. Квартира была полностью отремонтирована, вместо оригинальной деревянной конструкции мезонина установлено новое бетонное перекрытие, а также заменена инфраструктура электро-, водоснабжения и канализации. Это делает квартиру интересной для всех тех, кто ищет свой уголок в райском Ровине или как вариант для сдачи в аренду. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ; По сути, это квартира, включающая в себя отдельный жилой блок, оформленный как гостиничная спальня с сопутствующими удобствами и санузлом на первом этаже, тогда как основное жилое пространство квартиры расположено на втором этаже здания. Таким образом, вход в здание с отдельным входом ведет в вышеупомянутую большую и комфортабельную спальню с ванной комнатой, а лестница здания ведет на второй этаж, где расположена квартира. Войдя в квартиру, мы попадаем в небольшой вестибюль, ведущий на открытое пространство, где есть просторная гостиная, современная и полностью оборудованная кухня с островом и обеденной зоной. В квартире есть большая спальня, а также удобная современная ванная комната. Кроме того, особенностью этого объекта является принадлежащая квартире терраса, которая используется как место для развлечений и отдыха. Терраса скрыта от глаз, так как расположена в задней части здания. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; * Квартира полностью отремонтирована, заменена вся инфраструктура водоснабжения, электричества и канализации. * Также была изменена конструкция мезонина, теперь это уже не деревянная конструкция, а бетонное покрытие с качественной тепло- и гидроизоляцией * Также была отремонтирована крыша здания, установлена качественная тепло- и гидроизоляция. . * Установлены новые столярные изделия из ПВХ. * Квартира меблирована с использованием

качественных дизайнерских решений. * Имеется кондиционер для обогрева и охлаждения квартиры. * Кроме того, санузел в номере на первом этаже и санузел в квартире имеют полы с подогревом и электричеством, расположены практически в центре города. Вокруг квартиры простираются многочисленные известные рестораны, кафе и живописные каменные улочки, поэтому, как только вы выйдете из здания, вы сможете представить себя в романтическом центре Ровиня с богатыми ароматами местной кухни и богатым предложением удобств. Все остальные удобства, необходимые для повседневной жизни, такие как магазины, аптеки, аптеки, киоски и тому подобное, находятся всего в нескольких шагах от квартиры. Короче говоря, это качественная недвижимость, достойная вашего внимания. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет свой собственный уголок в волшебном Ровине, или для всех тех, кто ищет идеальную возможность для инвестиций в туристических целях с безопасной окупаемостью инвестиций. С тем, что он предлагает владельцам возможность проживания в квартире или в отдельной комнате, а остальная часть недвижимости используется для сдачи в аренду. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34467

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664049
Agency ref id: 34467
Контактный телефон: +385 95 576 8337