

## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada, Rovinj,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB dizajnerski stan u strogom centru grada
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	15 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Квартира с 2 спальнями и спальней, расположенная в строгом центре города, в полностью отреставрированном небольшом здании с двумя жилыми единицами. Мы с гордостью представляем эту высококачественную дизайнерскую квартиру, расположенную в самом центре Ровиня. Квартира расположена в меньшем жилом доме, состоящем всего из двух жилых квартир, одной из которых является данная квартира. Здание полностью отремонтировано, как и квартира, установлен новый фасад и новая крыша, что делает эту квартиру особенно интересной для всех, кто ищет свой уголок в райском Ровине. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ; Вход в здание ведет в квартиру на первом этаже по отремонтированной частной лестнице и вестибюлю здания. Войдя в квартиру, мы попадаем в небольшой вестибюль, который ведет нас на открытое пространство квартиры, где есть просторная гостиная, современная и полностью оборудованная кухня с обеденной зоной. В квартире также есть большая спальня, а также удобная современная ванная комната и галерея, где есть вторая спальня и место для отдыха. Кроме того, в квартире также есть дополнительное пространство, отдельное от квартиры, которое при небольших инвестициях можно переоборудовать в качественную СПА-зону, кладовую, дополнительную жилую площадь или что-то подобное. Кроме того, в меньшем частном саду здания перед входом в здание есть терраса площадью 15 м<sup>2</sup>, которая используется этой квартирой в теплые летние месяцы. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \* Квартира полностью отремонтирована, заменена вся инфраструктура водоснабжения, электричества и канализации. \* Также была изменена конструкция мезонина, теперь это уже не деревянная конструкция, а бетонное покрытие с качественной тепло- и гидроизоляцией \* Также была отремонтирована крыша здания, установлена качественная тепло- и гидроизоляция. . \* Установлены новые столярные изделия из ПВХ. \* Квартира оформлена с использованием качественных дизайнерских решений. \* Имеется кондиционер для обогрева и охлаждения квартиры. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ: Квартира расположена в самом центре Ровиня, всего в 3 минутах ходьбы от церкви Св.

Эуфемие, а также в 250 м от самого известного пляжа Ровиня, который расположен практически в центре города. Вокруг квартиры простираются многочисленные известные рестораны, кафе и живописные каменные улочки, поэтому, как только вы выйдете из здания, вы сможете представить себя в романтическом центре Ровиня. Все удобства, необходимые для повседневной жизни, находятся всего в нескольких шагах от квартиры. . Короче говоря, это качественная недвижимость, достойная вашего внимания. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет свой собственный уголок в волшебном Ровине, или для всех тех, кто ищет идеальную инвестиционную возможность для туристических целей с безопасной окупаемостью инвестиций. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34466

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664050  
Agency ref id: 34466  
Контактный телефон: +385 95 576 8337