

ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat.

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	615 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Boškari
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Идиллический дом для отдыха, расположенный на окраине небольшой живописной истрийской деревни, рядом с красивым лесом. Недалеко от Светвинцента, в небольшой пиротехнической деревне Истрии, расположен этот качественный дом общей площадью 220 м². Он расположен на окраине небольшого поселка рядом с прекрасно ухоженным лесом, идеально подходящим для пеших или велосипедных прогулок. Дом расположен на участке 615 м². ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВА: При входе в дом нас встречает чудесное открытое пространство, в котором находится просторная и современно оборудованная кухня, столовая и просторная гостиная. Из гостиной есть выход через стеклянную стену на крытую террасу с видом на бассейн и зелень. Одна из спален и ванная комната также расположены на первом этаже. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж дома, где расположены еще 3 просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни имеют общую ванную комнату. ДВОР: Дом расположен на огороженном участке площадью 615м², скрытом от посторонних глаз. Вдоль стены поставили забор и живую зеленую изгородь, чтобы обеспечить покой и приватность во время пользования садом. Также предусмотрена крытая парковка на две машины. Особую атмосферу в саду создает естественная тень, создаваемая деревьями леса, рядом с которым расположен дом, помимо достаточного количества зелени и зеленых зон, здесь также есть бассейн площадью 34 м² с шезлонгом, идеально подходящий для летних месяцев. Помимо крытой террасы здесь также есть барбекю, а также зона развлечений с настольным теннисом или местом для отдыха с любимой книгой. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;** * Для отопления и охлаждения используются кондиционеры, установлена первая ступень центрального отопления на

радиаторах. * На крыше установлены солнечные коллекторы для горячей воды. * Установлена изоляция фасада толщиной 10 см и столярные изделия из ПВХ с противомоскитными сетками. * Дом продается полностью меблированным и оборудованным. * Дом используется как туристическая сдача в аренду. * Право собственности чистая 1/1, без финансовой нагрузки! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34465

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664051
Agency ref id: 34465
Контактный телефон: +385 95 576 8337