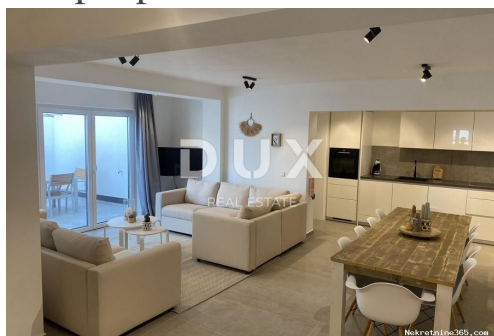


## ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more, Medulin.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PREMANTURA - Predivan stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	123 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПРЕМАНТУРА - Красивая квартира с видом на море Премантура расположена в самой южной точке полуострова, погружаясь в сине-зеленое море, создавая великолепное зрелище. Его 30-километровая береговая линия, нетронутые бухты и пляжи, необитаемые островки, уникальная флора и захватывающие дух пейзажи делают его уникальным, а море – одним из самых чистых в Средиземноморье. В этом месте, в окружении природы, которой могут похвастаться немногие места, продается замечательная квартира всего в 700 м от благоустроенных пляжей. Квартира расположена на первом этаже дома, состоящего из 3 жилых квартир. Квартира общей жилой площадью 123,35 м2 состоит из четырех спален, двух ванных комнат, гостиной с кухней, столовой и выхода на просторную террасу с видом на море. Квартира современно оборудована, полы с подогревом, кондиционер, качественная керамика и столярные изделия из ПВХ. Поскольку дом был полностью отремонтирован в 2021 году и приносит отличный годовой доход от аренды, этот объект недвижимости чрезвычайно подходит в качестве туристической инвестиции. Расстояние от организованных пляжей: 700 м. Расстояние от мыса Каменяк: 500 м. Расстояние от ресторанов и рынков: 50 м. Не упустите эту уникальную возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34463

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664052  
Agency ref id: 34463  
Контактный телефон: +385 95 576 8337