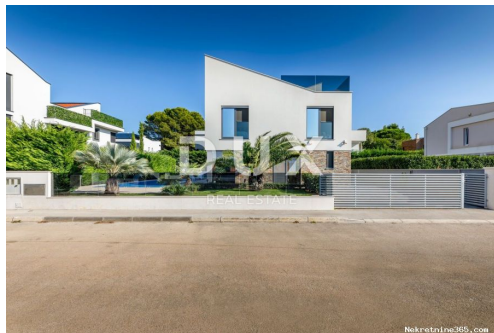


ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana,Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	642 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,600,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Уникальная вилла с захватывающим видом. Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, с видом на море и красивые острова архипелага Бриуни. Он находится всего в восьми километрах от Пулы – крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Фажана и Валбандон, составляющие весь муниципалитет, расположены недалеко от древних памятников Пулы, в районе древнеримских фермерских вилл, среди средиземноморской растительности. Виноградные лозы, оливки, инжир и другие фрукты спускаются к берегу, возбуждая любопытство путешественников. Недвижимость расположена в тихом поселке всего в 150 метрах от моря и центра Фажаны и ее красивых набережных. Он состоит из трех этажей: подвала, первого и второго этажей и отличается отличной пространственной организацией внутри и снаружи. В подвале находится таверна с кухней, обеденным столом и камином для вечерних посиделок с друзьями и семьей, туалет, котельная и еще одно дополнительное помещение, служащее в настоящее время прачечной и небольшой кладовкой. На первом этаже находится одна спальня со своей ванной комнатой, просторная и красиво оформленная гостиная, соединенная с современной кухней и столовой, а также гостевой туалет. Гостиная и кухня выходят на открытую террасу через подвижную стеклянную стену. Волшебная игра света в комнате создана с помощью неподвижных и подвижных стеклянных стен, что обеспечивает интерьеру достаточное количество естественного света независимо от времени года. В кухонной зоне доминирует большой остров с выходом на террасу. Кухня оборудована высококачественной бытовой техникой. Наверху расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, а со второго этажа можно подняться по лестнице на просторную террасу на крыше, с которой открывается беспрепятственный вид на море и острова Бриуни, от которого захватывает дух! В саду площадью 642 м2 есть частный бассейн размером 4x9,5 метра, зона для загара, гидромассажная ванна, камин, летняя кухня с обеденным столом и парковка на несколько автомобилей. Бассейн с подогревом и оснащен всем необходимым оборудованием (гидромассаж, цветная подсветка, гейзер, водопад и т. д.). Алюминиевые столярные изделия

Schüco позаботились о дизайне интерьера, а вилла оборудована итальянской мебелью высшего качества. В санузлах также использована качественная итальянская плитка и сантехника. Неподвластный времени дизайн экстерьера был обеспечен знаменитым брачским камнем, который был установлен вокруг бассейна и в таверне. Высококачественная конструкция и материалы, использованные при строительстве этой виллы, гарантируют безопасность и долговечность, а также беспрепятственное наслаждение всеми прелестями, которые предлагает эта вилла! Все этажи соединены внутренней лестницей и лифтом, расположенным внутри виллы, поэтому люди с ограниченными физическими возможностями могут свободно передвигаться. На вилле полы с подогревом с помощью теплового насоса, а каждая комната оборудована собственным фанкойлом-кондиционером. Дом продается с мебелью, как видно на фотографиях. Вилла оборудована солнечными коллекторами, системой видеонаблюдения, сигнализацией, домофоном, дистанционным открытием въездных ворот парковки, системой Wi-Fi, электронными жалюзи, поднимаемыми с помощью пульта, на каждом этаже установлены противомоскитные сетки. окно и дверь. Идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях для безопасного возврата инвестиций! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34460

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664054
Agency ref id: 34460
Контактный телефон: +385 95 576 8337