

PROSTRANA ETAŽA U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica.

Квартира



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.eternium.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PROSTRANA ETAŽA U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	122 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	12 m ²
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	26.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo Vam stan na prvome katu novogradnje koja se nalazi u izrazito mirnome mjestu, a udaljena je samo 330m zračne linije od mora (pješke svega 450m). Ostali sadržaji poput dućana i kafića su na samo 150m. Kako smo već rekli, ovaj stan se nalazi na prvome katu stambene zgrade iako je, gledano sa južne strane, drugi kat. Raspored stana je izvanredan, radi prozora i staklenih stijena te sjeverno - južne orijentacije je prozračan i svjetao, a dodatna prednost je što zauzima čitavu prvu etažu zgrade. Podijeljen je u dvije cjeline: - na lijevoj strani se nalazi gostinjski wc, master bedroom sa vlastitom kupaonom te dnevni boravak sa izlazom na terasu površine cca 12m² - na desnoj strani se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, dvije spavaće sobe te moderna kupaona. Ova strana također ima izlaz na prostranu terasu veličine cca 12m². Sa obje terase se pruža lijepi pogled na more! Za potpunu bezbrižnost i dodatnu dozu luksuza, u vlasništvu su i dva parkirna mjesta! Materijali korišteni u gradnji, a tako i završni materijali su visoke klase, pa tako ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, kvalitetnom keramikom, sanitarijama i laminatom, vrhunskom PVC stolarijom, led rasvjetom, dvije klime, portafonom itd. S obzirom da je zgradu gradio provjereni investitor i naš dugogodišnji suradnik, garantiramo Vam urednu vlasničku dokumentaciju i brzi prijenos vlasništva! **** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ** ODLIČNA, MIRNA LOKACIJA; NOVOGRADNJA OD PROVJERENOGA INVESTITORA; BLIZINA SVIH SADRŽAJA TE ODLIČAN OMJER CIJENE I KVADRATURE ČINE OVU NEKRETNINU IZVANREDNOM KAKO ZA**

VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE! SJAJNA
PRILIKA KOJU TOPLO PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-104

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664164
Agency ref id: MS-104
Контактный телефон: +385 95 111 0 555