

PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	303 m ²
Размер участка:	6594 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Построенный:	2000
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Прекрасное владение расположено в окрестностях Медулина, на первой линии у моря! Участок занимает площадь 6.594 м², из которых 2.126 м² — строительная земля, остальная часть — сельскохозяйственная. На этом прекрасном участке находится дом общей полезной площадью 303 м², построенный в 2000 году, с действующим разрешением на реконструкцию, чтобы максимально использовать потенциал этой уникальной недвижимости. После реконструкции на цокольном этаже будет гостиная с кухней и столовой, с выходом на террасу, которая включает в себя летнюю кухню, лаунж-зону, джакузи и бассейн. Также на цокольном этаже будут туалет, кладовая и техническое помещение. Лестница ведет на первый этаж, где находятся 6 спален с собственными ванными комнатами. На последнем этаже предусмотрен дополнительный туалет и спа с выходом на террасу для загара и отдыха. Рядом с домом запланировано строительство дополнительного здания, которое будет служить игровой комнатой и кладовой. Также существует возможность строительства еще одного дома, для которого уже разработан эскизный проект. На участке есть две скважины с родниковой водой, идеальные для полива растений, бассейна или других нужд. Участок

достаточно просторный для постройки теннисного корта или другой дополнительной инфраструктуры, которая украсит эту недвижимость. Благодаря своему расположению эта недвижимость идеально подходит для инвестиций в туристические цели или для спокойной семейной жизни. Собственность чистая 1/1 со всей необходимой документацией. Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта инвестирования и покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью:
ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- МИХАЭЛЬ
РАДОЛА Лицензированный агент Моб: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514421

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664235
Agency ref id: IS1514421