

## Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!, Marčana, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	294 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

В тихом районе Лоборики находится красивая отдельная вилла, идеально подходящая для отдыха и релаксации, а также для хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдачи в аренду. Эта современная вилла, построенная в 2011 году, занимает два этажа — цокольный и второй — и отличается высоким качеством строительства. Первый этаж спроектирован как открытое и функциональное пространство с просторной гостиной, столовой и полностью оборудованной кухней, гостевым туалетом и кладовой. Гостиная выходит на большую террасу с барбекю, идеальное место для летних вечеров, а за домом находится бассейн, душ на открытом воздухе и садовый

домик. Также имеется вход в гараж с первого этажа, что обеспечивает практичность и дополнительный комфорт. Наверху расположены три комфортабельные спальни, из которых главная спальня имеет собственную ванную комнату и выход на просторную террасу с очаровательным видом на окружающую природу. Для максимального комфорта на первом этаже также имеется дополнительная ванная комната. Вилла оборудована системой отопления с использованием дровяной печи, создающей особую атмосферу, и кондиционерами на обоих этажах. Эта полностью оборудованная вилла является отличным выбором как для семейной жизни, так и в качестве инвестиции в виде туристической аренды. Не упустите возможность – свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации тура сегодня по адресу: МАЙЯ ШИЛЬЕВИНАЦ +385 95 395 7860  
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514398

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664285  
Agency ref id: IS1514398