

## Prvi red uz more, Obrovac, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Prvi red uz more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1019 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Obrovac
Площадь города:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:	Горни Карин — поистине прекрасное место для жизни или инвестиций, с очаровательным видом на Велебит и близостью Каринского моря. Этот двухэтажный дом у моря, расположенный на просторном участке площадью 1019 м <sup>2</sup> , представляет собой прекрасную возможность. Просторная терраса и лоджия дают возможность насладиться открытым пространством, а ландшафтный сад добавляет недвижимости привлекательности. Ремонт требует дополнительных работ, но также позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои нужды и вкусы. Учитывая, что недвижимость в прошлом использовалась в коммерческих и жилых целях, открывается множество возможностей, будь то аренда квартиры или открытие
----------------------------	--

ресторана или аналогичного бизнес-помещения, что увеличивает ее коммерческий потенциал. Гараж и просторная парковка делают эту недвижимость еще более практичной, особенно в летний сезон, когда присутствуют туристы. Таким образом, эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность в привлекательном туристическом направлении. Если вас интересует дополнительный проект или возможность, этот дом может стать отличным выбором! ID CODE: DA100063475

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664299  
Agency ref id: DA100063475