

Опатија, 53 m2, balkon, loda, POGLED na MORE, Опатија, Квартира

: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Opatija, 53 m2, balkon, lođa, POGLED na MORE

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	53 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Квартира с ВИДОМ НА МОРЕ – ОПАТИЯ, 80 м от моря Ищете идеальное место для жизни или инвестиций в сердце Опатии? Эта квартира площадью 53 м<sup>2</sup> предлагает все, что вам нужно – и даже больше! Расположенная на первом этаже здания, где всего четыре жилых квартиры, она обеспечивает приватность, комфорт и уникальный вид на море из гостиной и спальни. Просторная гостиная с выходом на лоджию – идеальное место для утреннего кофе или отдыха на закате. Спальня, выходящая на юг, с собственным балконом, приносит свет и тепло в течение всего дня. Всего 80 метров до кристально чистого моря и легендарной прогулочной набережной "Lungo Mare" – эта локация редко доступна на рынке. Основные характеристики: ** 53 м<sup>2</sup> жилой площади ** 1 спальня + гостиная с лоджией ** 1 ванная комната ** Ориентация на юг, спальня с балконом ** 1-й этаж в здании с 4 квартирами – идеально для уединения и покоя ** Всего 80 м от моря и набережной "Lungo Mare" ** Вид на море из гостиной и спальни *** ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ!!! *** Не упустите эту редкую возможность – свяжитесь с нами сегодня и обеспечьте себе место в этой квартире. *** КАРИН ШТИМАЦ *** *** 098-286-734 *** *** karin.stimac@dogma-nekretnine.com *** ID CODE: ID12768</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	664310
Agency ref id:	ID12768