

## Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!, Bale, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	320 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

#### Состояние

Построенный:	1920
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Bale

Площадь города: Bale  
Поштански број: 52211



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Bale, centar – posebna kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom! Smještena u slikovitom, povijesnom mjestu Bale, ova autentična kamena kuća čeka na novu priliku za oživljavanje. Riječ je o kući koja nudi 190 m<sup>2</sup> korisne površine raspoređene na četiri etaže: suteran, prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća ima vlastiti vrt od 320 m<sup>2</sup> s raskošnim stoljetnim murvama, što pruža savršenu priliku za uživanje u miru, privatnosti i prirodnom ambijentu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na privatnu terasu – savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje na suncu. Na prvom i drugom katu nalaze se prostrane prostorije koje su služile kao spavaće sobe, dok je visoko potkrovlje ostavljeno neuređeno, s potencijalom da postane dodatna spavaća soba, radna soba ili umjetnički studio. Iz suterana, koji se trenutno koristi kao podrum, izlazi se na prostrano dvorište s murvama, iza kojeg se nalazi gospodarska zgrada s dodatnim prostorom za skladištenje ili prilagodbu. Na korak od starogradske jezgre Bala, a istovremeno u neposrednoj blizini trgovina, restorana i kulturnih znamenitosti, ova kuća pruža autentičnost i šarm tradicionalne Istre. Uz prostrano dvorište i vrt, nekretnina je pogodna za adaptaciju u prekrasan obiteljski dom, luksuzni boutique hotel ili ekskluzivnu investiciju za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1042-77

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664336  
Agency ref id: 1042-77  
Контактный телефон: 052210824