

## Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2, Dobrinj, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	250 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	435,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже очаровательного отреставрированного дома с бассейном в окрестностях Шило, на острове Крк. Это красивое здание расположено на участке площадью 400м<sup>2</sup>, на природе это два отдельных здания, состоящих из трех отдельных квартир с отдельными входами, общая жилая площадь 145м<sup>2</sup>. На первом этаже первого здания находится квартира площадью 63 м<sup>2</sup>, состоящая из двух спален, ванной комнаты, гостиной, состоящей из гостиной, кухни и столовой, а также просторной крытой террасы. На первом этаже находится квартира площадью 53 м<sup>2</sup>, состоящая из спальни, ванной комнаты, гостиной, состоящей из гостиной, кухни и столовой, а также крытой террасы. Второй объект по своей сути представляет собой квартиру-студию площадью 30 м<sup>2</sup> и в настоящее время используется как пространство для общения, состоит из спальной зоны на чердаке, гостиной и ванной комнаты на первом этаже. Также имеется крытая терраса, окруженная зеленью, идеальное место для отдыха. Здание полностью адаптировано, в адаптацию входят все коммуникации, кровля, встроенные столярные изделия из ПВХ, все комнаты кондиционированы, полы керамические, в комнатах ламинат, продается с мебелью и оборудованием. Большим преимуществом этой собственности является уютный, полностью огороженный и гармонично оформленный сад со средиземноморскими растениями, успокаивающей зеленью, а также бассейн с зоной для загара, гидромассажная ванна и зона для гриля с садовым камином. Идеальное место для отдыха и общения. Объект имеет три удобных парковочных места. Кроме того, расположение этой недвижимости делает ее желательной, поскольку она расположена недалеко от моря и прекрасных пляжей, а также рядом со всеми важными событиями и объектами. Здание классифицировано и используется как дом для отдыха в туристической аренде, и представляет собой реальную возможность для инвестиций в туризм, а также как отличный объект для проживания. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-270 ID CODE: 105-270

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664407  
Agency ref id: 105-270  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888