

Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m ²
Размер участка:	900 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	14
Ванные комнаты:	5
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный: 1993

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Kučeli
Поштанский номер:	51211

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает отдельно стоящий дом с потенциалом, расположенный в непосредственной близости от Рукаваца в муниципалитете Матуля. Дом площадью 380 м² расположен на участке площадью 1055 м² и состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого чердака. Первый и второй этажи соединены внутренней лестницей, но также могут быть разделены на две отдельные части, поскольку есть внешняя лестница. Первый этаж состоит из трех спален, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты и отдельного туалета. Просторные апартаменты с прямым выходом в сад. На первом этаже у нас идентичная квартира с балконом и большой террасой 40 м². На высоком чердаке расположены две отдельные квартиры. У дома новая крыша и новый фасад. Отопление центральное, мазутное. Рядом с домом расположен большой гараж 40 м². В саду также достаточно места, чтобы припарковать машину и насладиться природой и тишиной со свежим барбекю. Этот просторный дом находится в нескольких минутах от центра Матулье, в 10 минутах от Опатии и в 20 минутах езды на машине от центра Риеки. Расположение дома предлагает идеальное сочетание природы и близости ко всем необходимым объектам, что делает его идеальным для спокойной семейной жизни или в качестве объекта недвижимости, подходящего для инвестиций. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении юридического акта. Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной по номеру телефона 00385919254809 или по адресу электронной почты nelica@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 129-005

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664410
Agency ref id: 129-005
Контактный телефон: +385919254809, +385995677888