

Zadar, Bibinje stambeno-poslovna kuća uz more, Bibinje, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zadar, Bibinje stambeno-poslovna kuća uz more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	108 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,580,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный:	1982
Последнее обновление:	2008

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Bibinje
Площадь города:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Задар, Бибинье Жилой и коммерческий дом у моря Kaiser Immobilien предлагает эксклюзивный жилой и коммерческий дом в исключительном месте, всего в 4 метрах от моря, с прекрасным видом на залив. Дом состоит из ресторана, жилой части на первом этаже и высокого чердака. Продается известный ресторан в Задаре с 42-летней традицией, расположенный прямо на берегу моря. Ресторан занимает площадь 120 м² и включает в себя прихожую с зоной отдыха, внутреннюю зону на 50 мест, бар, полностью оборудованную профессиональную кухню, два санузла и складское помещение. Кроме того, ресторан имеет крытую открытую террасу площадью 145 м², расположенную всего в 1 метре от берега, с барбекю и вместимостью 105 посадочных мест. Этот хорошо зарекомендовавший себя ресторан, известный в районе Задара, работает круглый год и продается полностью оборудованным. Возможна покупка ресторана отдельно, независимо от остального имущества. Отличная возможность продолжить успешный бизнес в отличном месте у моря. Первый этаж занимает площадь 108 м², из которых 55 м² — жилая площадь. На первом этаже кухня, гостиная, коридор, две спальни, санузел и кладовая. Особого внимания заслуживает просторная лоджия 28 м², с которой открывается потрясающий вид на море. Квартира имеет категорию три звезды и успешно используется в туристических целях, достигая отличных результатов. Мансарда, самая большая жилая единица площадью 129 м², состоит из трех спален, кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты и лоджии. Обогрев и охлаждение помещения обеспечивают кондиционеры и дровяные печи, что обеспечивает приятную температуру и комфорт в течение всего года. В квартире и квартире установлены алюминиевые столярные изделия, а полы покрыты ламинатом и плиткой, что обеспечивает высокий уровень качества, долговечность и современный вид интерьера. Недвижимость идеально подходит для рестораторов, которые хотят расширить свой бизнес или открыть ресторан в чрезвычайно популярном туристическом месте. Туристическая аренда, поскольку в нее входят жилые объекты, которые уже работают с целью туризма и показывают отличные результаты, с постоянным потоком гостей. Потенциал для бутик-отеля. Просторность и планировка номеров позволяют перестроить его в роскошный бутик-отель с уникальным предложением, который привлечет высококлассных гостей и еще больше увеличит доход. Этот объект недвижимости сочетает в себе деловые и жилые функции с возможностью дальнейшего развития и расширения туристического предложения, что делает его уникальной возможностью на рынке. Бибинье расположен всего в нескольких километрах от Задара, что обеспечивает легкий доступ ко всем городским объектам и в то же время обеспечивает спокойную обстановку у моря. Бибинье — популярное туристическое направление с длинной береговой линией, многочисленными пляжами и привлекательной пристанью для яхт, что делает его идеальным для инвестиций в туризм и общественное питание. Всего в нескольких минутах

езды от аэропорта Задара, который чрезвычайно привлекателен для туристов, как внутренних, так и международных. Бибинье может похвастаться длинной береговой линией, чистым морем и прекрасными пляжами, пользующимися большой популярностью у приезжих. Это место имеет стабильное туристическое предложение и давнюю традицию, что обеспечивает большой поток гостей как в сезон, так и вне сезона. Бибинье предлагает тишину и покой со всеми необходимыми удобствами, такими как школы, магазины, рестораны и спортивные сооружения, что делает его идеальным для семейного отдыха. Бибинье хорошо связан автомобильным транспортом с остальной частью региона, а современная инфраструктура обеспечивает качественную жизнь и бизнес. Эти характеристики делают Бибинье чрезвычайно желанным местом для инвестиций в недвижимость, будь то коммерческая или жилая недвижимость. Близость к инфраструктуре: Задар-Бибинье: 5 км. Бибинье-Задар. Аэропорт: 7,6 км Расстояние между крупными городами: Бибинье-Любляна: 342 км Бибинье-Будапешт: 685 км Бибинье-Мюнхен: 787 км Бибинье-Вена: 617 км Бибинье-Прага: 940 км Комиссия агентства для покупателя составляет 3% +НДС и выплачивается при покупке недвижимости, при заключении первого юридического акта. Идентификационный код: Для получения более подробной информации обращайтесь: Нина Фабиян Тел.: +385 955046197 Электронная почта: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-009

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664415
Agency ref id: 128-009
Контактный телефон: +385955046197, +385995677888