

PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI, Tinjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна
для жизни и отдыха:
умиротворяющие пейзажи,
девственная природа,
очарование исторических
городов, самое чистое море,
лучшая в Европе экология,
богатая культурная и
гастрономическая традиция.

В последнее время
актуальность покупки
недвижимости в Хорватии
значительно возросла. В 2013
году Хорватия стала одной из
стран Евросоюза, что
значительно повышает ее
привлекательность для
иностраных покупателей
недвижимости и инвесторов.
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	185 m ²
Размер участка:	1002 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	615,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Поштанский номер:	52444

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Красивый одноэтажный дом с бассейном в центральной Истрии. Тихая деревня, окруженная семейными домами, обеспечивает спокойную окружающую среду и безопасность для ваших детей и семьи, место, где находится эта красота, мы только что описали. В одном из населенных пунктов муниципалитета Тиньян мы продаем недавно построенный дом,
----------------------------	---

новостройку, идеально подходящую для семейной жизни, а также для туристической сдачи в аренду и получения дохода. Дом построен в традиционном истрийском стиле и идеально вписан в окружающую среду. Вилла построена в соответствии со всеми установленными стандартами с высокой энергоэффективностью А+. Три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также гостиная открытой планировки площадью 52,75 м² с выходом на солярий и крытой террасой перед бассейном площадью 35 м². В составе сада и зоны перед бассейном также имеется летняя кухня с обеденным столом и зона отдыха для общения с бокалом вина или коктейлем. Дополнительную атмосферу создает камин в гостиной. Также имеется зарядное устройство для электромобилей (розетка на 11 кВт для более быстрой зарядки). СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ОХЛАЖДЕНИЯ: Электрический подогрев пола с индивидуальным регулированием во всех санузлах и комнатах. Тепловой насос Mitsubishi одновременно кондиционирует все помещения. В каждой комнате свой кондиционер. Одна часть дома облицована декоративным камнем, утеплена толщиной 15 см, система утепления ETICS. Используется качественная итальянская керамика форматами 100x100, 60x120 и больше. Входная дверь противозломная, большие раздвижные стены с трехслойным безопасным стеклом обеспечивают много естественного света. Общая площадь двора составляет 1002 м² с полным садовым обустройством газона, двор огорожен раздвижными электрическими воротами высотой 5 метров для входа во двор. Бассейн с подогревом, покрытый керамической плиткой, светодиодным освещением, душем и машинным отделением. Дом продается без мебели и как таковой готов к немедленному заселению, вы можете дополнить дизайн интерьера своей деталью, обставить его на свой «вкус». Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент Мобильный: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514418

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664508
Agency ref id: IS1514418