

## POREČ (okolica) Stan sa vrtom i bazenom, Poreč, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

POREČ (okolica) Stan sa vrtom i bazenom

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Цена:	210,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	2000
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>ПОРЕЧ (окрестности) Квартира с садом и бассейном Город Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Во времена Римской империи Пореч получил свои первые стены, весь город был окружен стенами, за исключением западной стороны, то есть вершины полуострова, где находился храм Нептуна или Юпитера. Благодаря своему исключительному географическому положению, природным и культурным красотам, сегодня это один из сильнейших туристических центров Хорватии. Основной отраслью экономики является туризм, с которым положительно коррелируют торговля, строительство и сельское хозяйство. Эта квартира расположена всего в 15 минутах езды от Пореча и в 5 минутах от Пажа. Квартира площадью 68м<sup>2</sup> расположена на чердаке. В квартире есть кухня со столовой, две спальни, ванная комната и гостиная. В квартире также есть кладовая на первом этаже.</p>
----------------------------	---

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера. В квартире есть парковочное место, а также общий бассейн. Благодаря своему расположению и близости ко всем объектам недвижимости, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду туристам. По всем вопросам и просмотру обращайтесь: Мария Шантор GSM: +385922827379  
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: [marija.santor@dogma-nekretnine.com](mailto:marija.santor@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514323

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664523  
Agency ref id: IS1514323