

ODLIČNA LOKACIJA ZA GRADNJU STANOVA, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ODLIČNA LOKACIJA ZA GRADNJU STANOVA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m ²
Размер участка:	820 m ²
Спальни:	10
Цена:	882,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210



Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ОТЛИЧНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТИР В ЦЕНТРЕ РОВИНЯ. Продается дом под строительство квартир в крайне редком месте Ровиня. Один из лучших и самых востребованных районов города идеально вписывается под строительство семейных квартир. Общая площадь земельного участка составляет 820 м². Нынешнее здание нуждается в ремонте, и это очень большой плюс, что на 2-м этаже вы можете увидеть, каким будет конечный продукт. По условиям строительства разрешено строительство дома на 6 квартир (F+2+Pk), цокольный этаж + 2 этажа + мансарда. Недвижимость в этом жилом районе города – настоящая редкость на рынке, расположение и возможности гарантируют исключительный потенциал для инвестора, который первым осознает все преимущества этого места. Дом расположен в районе, где недвижимость является настоящей редкостью на рынке, и поэтому это прекрасная возможность для тех, кто хочет пополнить свое портфолио недвижимостью, которая бросается в глаза и предлагает исключительный потенциал. Как это обычно бывает, стоимость недвижимости возрастает, когда она расположена в хорошем месте, что и является большим и уже упомянутым преимуществом этого дома. Он находится всего в 4 минутах ходьбы от центра Ровиня, всего в 500 метрах от благоустроенных пляжей, а все удобства находятся в нескольких минутах

ходьбы. Возможность и хороший возврат инвестиций гарантированы. Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятных инвестиций и приобретения недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент Мобильный: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514282

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664535
Agency ref id: IS1514282