

## Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	154 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1230 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1984
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштански број:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Продажа: Строительный участок площадью 1230 м<sup>2</sup> с существующим домом и гаражом! Продается участок под застройку площадью 1230 м<sup>2</sup>, расположенный в отличном месте, всего в 2 км от центра Пулы и в 2,8 км от прекрасного пляжа в Песчана Увала. На участке имеется действующий дом площадью 135 м<sup>2</sup> и гараж 80 м<sup>2</sup>. Вся земля предназначена для строительства, что делает ее прекрасной возможностью для развития и инвестиций. Благодаря возможности строительства квартир высотой P+2 (до 10 м), данный объект недвижимости представляет собой прекрасную возможность для строительства жилых или жило-деловых помещений. Земля выделяется своим выгодным расположением, инфраструктурой и ценой. У собственников есть вся необходимая документация на землю и дом, собственность свободна от обременений. Не упустите эту уникальную инвестиционную возможность в</p>
----------------------------	---

популярном месте Пулы! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395.

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Prodazha: Stroitel'nyy uchastok ploshchad'yu 1230 m<sup>2</sup> s sushchestvuyushchim domom i garazhom! Prodayetsya uchastok pod zastrojku ploshchad'yu 1230 m<sup>2</sup>, raspolozhenny v otlichnom meste, vsego v 2 km ot tsentra Puly i v 2,8 km ot prekrasnogo plyazha v Peschana Uvala. Na uchastke imeyetsya deystvuyushchiy dom ploshchad'yu 135 m<sup>2</sup> i garazh 80 m<sup>2</sup>. Vsyazemlya prednaznachena dlya stroitel'stva, chto delayet yeye prekrasnoy vozmozhnost'yu dlya razvitiya i investitsiy. Blagodarya vozmozhnosti stroitel'stva kvartir vysotoy P+2 (do 10 m), dannyi ob"yekt nedvizhimosti predstavlyayet soboy prekrasnuyu vozmozhnost' dlya stroitel'stva zhilykh ili zhilo-delovykh pomeshcheniy. Zemlya vydelyayetsya svoim vygodnym raspolozheniyem, infrastrukturoy i tsenoy. U sobstvennikov yest' vsya neobkhodimaya dokumentatsiya na zemlyu i dom, sobstvennost' svobodna ot obremeneniya. Ne upustite etu unikal'nuyu investitsionnuyu vozmozhnost' v populyarnom meste Puly! Svyazhites' s nami dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i organizatsii prosotra. STEFANO PERUSHKO POMOSHCHNIK V MEDIATSII Mobil'nyy telefon 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514190

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	664649
Agency ref id:	IS1514190