

MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more, Kanfanar, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 558 m ² |
| Размер участка: | 1916 m ² |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 9 |
| Ванные комнаты: | 6 |
| Цена: | 1,350,000.00 € |
| Размещено: | 28.10.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1900 |
| Последнее обновление: | 2020 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Kanfana |
| Площадь города: | Mrgani |
| Поштанский номер: | 52352 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Описание

Дополнительная информация:

Уникальная недвижимость для любителей спокойствия и хорошей энергии. Собственность спроектирована как небольшая станция или исторический бутик-отель. Эти три каменных дома идеально сочетают в себе современный и местный дизайн. Каменные дома расположены на участке с видом на море, в расслабляющем ландшафте деревни Барат, и основным концептуальным элементом которых будет гармоничное и функциональное сочетание традиционной архитектуры, природы и человека, но особым и немного другим образом в с точки зрения архитектуры и дизайна интерьера через историю традиции в новом обличье, которое станет новой непреходящей ценностью для будущего! Жемчужиной ландшафта Барата является уникальный комплекс из трех местных каменных домов площадью 230 м², которые окружают это великолепное поместье на участке площадью 1943 м² с вспомогательным зданием площадью 58 м². Каменные красоты наполовину построены, этажи частично P+1 и P+2. Для всех тех, кто мечтает о своей мечте и хочет воплотить ее в жизнь в Истрии. В красивом месте Истрии, в деревне Барат, гордо стоят три каменных дома в ряд и призывают к обновлению и

обретению новой души и волшебства, которыми новые домовладельцы будут наслаждаться в полной мере. Для них уже есть эскизный проект будущей небольшой гостиницы с сопутствующими удобствами или по выбору заказчика, но все по согласованию с будущим инвестором. Так вот, с верхнего этажа каменных домов открывается тот неповторимый вид на море и красоту природы и чистое голубое небо. В красивом саду, окруженном сухими каменными стенами, есть старый колодец и входная дверь, построенная в 1925 году. В центре двора гордо растет старая Ладонья, дающая летом дарованную Богом тень в сильную жару. В деревне также есть старинная романская церковь, детская площадка и боулинг для отдыха и релаксации. В непосредственной близости от Свети Ловреч (10 минут) есть все необходимое, включая магазины, кафе, рестораны и другие услуги. Исторические туристические города Ровинь и Пореч, а также первые пляжи расположены в 35 минутах от Барата, а также соединение с шоссе (10 минут), которое соединяет вас с аэропортом (40 минут) или далее с Италией или через Риека с остальной Хорватией и далее. ID CODE: IS1514147

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664753
Agency ref id: IS1514147