

## MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more, Kanfanar, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	558 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1916 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Mrgani
Поштанский номер:	52352



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Уникальная недвижимость для любителей спокойствия и хорошей энергии. Собственность спроектирована как небольшая станция или исторический бутик-отель. Эти три каменных дома идеально сочетают в себе современный и местный дизайн. Каменные дома расположены на участке с видом на море, в расслабляющем ландшафте деревни Барат, и основным концептуальным элементом которых будет гармоничное и функциональное сочетание традиционной архитектуры, природы и человека, но особым и немного другим образом в с точки зрения архитектуры и дизайна интерьера через историю традиции в новом обличье, которое станет новой непреходящей ценностью для будущего! Жемчужиной ландшафта Барата является уникальный комплекс из трех местных каменных домов площадью 230 м<sup>2</sup>, которые окружают это великолепное поместье на участке площадью 1943 м<sup>2</sup> с вспомогательным зданием площадью 58 м<sup>2</sup>. Каменные красоты наполовину построены, этажи частично P+1 и P+2. Для всех тех, кто мечтает о своей мечте и хочет воплотить ее в жизнь в Истрии. В красивом месте Истрии, в деревне Барат, гордо стоят три каменных дома в ряд и призывают к обновлению и

обретению новой души и волшебства, которыми новые домовладельцы будут наслаждаться в полной мере. Для них уже есть эскизный проект будущей небольшой гостиницы с сопутствующими удобствами или по выбору заказчика, но все по согласованию с будущим инвестором. Так вот, с верхнего этажа каменных домов открывается тот неповторимый вид на море и красоту природы и чистое голубое небо. В красивом саду, окруженном сухими каменными стенами, есть старый колодец и входная дверь, построенная в 1925 году. В центре двора гордо растет старая Ладонья, дающая летом дарованную Богом тень в сильную жару. В деревне также есть старинная романская церковь, детская площадка и боулинг для отдыха и релаксации. В непосредственной близости от Свети Ловреч (10 минут) есть все необходимое, включая магазины, кафе, рестораны и другие услуги. Исторические туристические города Ровинь и Пореч, а также первые пляжи расположены в 35 минутах от Барата, а также соединение с шоссе (10 минут), которое соединяет вас с аэропортом (40 минут) или далее с Италией или через Риека с остальной Хорватией и далее. ID CODE: IS1514147

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664753  
Agency ref id: IS1514147