

## ОПАТИЈА, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, МАТУЉИ - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1205 m <sup>2</sup>
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Поштански број:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, МАТУЉИ - Земельный участок с разрешением на строительство с видом на море, отличное расположение Мы представляем вам невероятную возможность, которая вас порадует - земельный участок с разрешением на
----------------------------	--

строительство С ВИДОМ НА МОРЕ! Он расположен в престижном месте недалеко от известных городов Опатия и Матুলье и предлагает возможность построить здание или дом площадью около 500 м<sup>2</sup>. Вот основные преимущества, которые вам нужно знать: Размер и потенциал: Этот участок имеет просторную площадь 1200 м<sup>2</sup>, что дает качественное пространство для строительства здания или дома в тихом месте, но в центре событий. Благодаря возможности построить жилую площадь 525 м<sup>2</sup> у вас есть место для достижения высочайшего стандарта качества и комфорта. Разрешение на строительство и коммунальные услуги: Нет необходимости ждать административных процедур, поскольку разрешение на строительство есть и работы уже начались. Кроме того, оплачиваются коммунальные услуги. Инновации и энергоэффективность: Проект включает в себя современные решения, такие как тепловой насос и солнечные панели. Запланированы цокольный и два этажа, а также есть возможность изменить и дополнить разрешение на строительство и добавить гаражный этаж. Также стоит отметить расположение, близость к шоссе, Матулье как сильно развивающийся город и общую близость к известной Опатии. Земельный участок расположен в 1800 метрах от моря и в 750 метрах от воздушной линии, на тупиковой улице, в хорошем районе. Не упустите эту исключительную возможность – воспользуйтесь уже полученным разрешением на строительство, платными коммунальными услугами и преимуществами отличного местоположения для реализации своих строительных амбиций. Эта земля является идеальной возможностью для инвесторов в направлении развития бизнеса. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34533

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664763  
Agency ref id: 34533  
Контактный телефон: +385 91 189 8332