

## ZADAR, KOŽINO - luksuzni penthouse sa bazenom, Zadar - Okolica.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - luksuzni penthouse sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	455 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	80 m <sup>2</sup>
Цена:	1,780,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Лифт: да

## Парковка

Гараж: да

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - первый этаж в новом здании с бассейном Продаются апартаменты в городской вилле, расположенной в уникальном месте на берегу моря. Этот эксклюзивный отель был тщательно спроектирован, чтобы предоставить своим жильцам высочайшие стандарты комфорта, конфиденциальности и эстетической красоты. Мы представляем квартиру на втором этаже, которая включает в себя весь этаж и террасу на крыше. Общая площадь составляет 455 м<sup>2</sup>, из которых 155 м<sup>2</sup> приходится на внутреннюю жилую площадь, а остальные 300 м<sup>2</sup> принадлежат открытой и крытой террасе и террасе. терраса на крыше, где расположен бассейн. Квартира оборудована инновационными системами отопления и охлаждения, включая тепловой насос и пол с подогревом, который можно регулировать с помощью комнатных термостатов. Все помещения, за исключением ванных комнат и машинного отделения, облицованы роскошным дубовым паркетом больших размеров, который излучает элегантность, а столярные изделия немецкого производителя Schüco обеспечивают долговечное качество и превосходную изоляцию. Особое внимание было уделено таким деталям, как высококачественная итальянская плитка, алюминиевые жалюзи с электрическим управлением и стеклянные стены от пола до потолка, которые обеспечивают много естественного света и захватывающий вид на море и ландшафтные зеленые зоны. Квартира также оснащена умной технологией («Умный дом»), которая позволяет пользователям легко управлять всеми функциями дома – от отопления и освещения до настроек безопасности. Каждая квартира спроектирована так, чтобы предоставить жильцам полностью индивидуальное пространство – квартиры просторные, а функциональность планировки соответствует высоким эстетическим стандартам и новейшим технологиям жилищного строительства. Каждое жилое пространство простирается на 155 м<sup>2</sup> внутреннего пространства, а дополнительное измерение роскоши добавляют крытые террасы площадью 80 м<sup>2</sup>. Следует

отметить, что террасы дают арендаторам возможность наслаждаться открытым пространством в течение всего года, а подготовленные помещения для кухни и душа обеспечивают полный комфорт проживания на открытом воздухе.

Общая жилая площадь с крытыми и открытыми террасами: 455,39 м<sup>2</sup> Жилая (внутренняя) площадь: 155,38 м<sup>2</sup> Крытая терраса (на втором этаже, в расширении жилой площади): 79,08 м<sup>2</sup> Открытая терраса на крыше: 190,92 м<sup>2</sup> Вид: Море Бассейн: 29,70 м<sup>2</sup> Все квартиры оснащены высококачественным оборудованием: - тепловой насос - подогрев пола, регулируемый с помощью комнатных термостатов - встроенные устройства кондиционирования воздуха (охлаждение/нагрев) - умный дом - дровяной камин - дубовый паркет (промасленный) больших размеров в все помещения, кроме санузлов и машинного отделения – итальянская плитка известных производителей и больших размеров – столярные изделия из алюминия; алюминиевые рамы немецкого производителя Schüco, раздвижные стены, каналы - стеклянные стены от пола до потолка - трехслойное стекло IZO - алюминиевые жалюзи с электроприводом ROLTEK PURO 2.XR - входная противозломная дверь с несколькими замками на цифровом управлении. Особенности: - завершённый проект, фаза ро-бау, возможность просмотра здания - непосредственная близость к морю - два парковочных места в подземном гараже + 1 открытое парковочное место - лифт из подвала на террасу на крыше - подключение для зарядки электромобилей - кладовая в подземном гараже - акцент на просторное жилое пространство с южной ориентацией, которое соединено с большой крытой террасой - душ на открытом воздухе - подключение к летней кухне - спальни с отдельной гардеробной и ванной комнатой - главная спальня с отдельной ванной комнатой, отдельным туалетом и двумя гардеробными - машинное помещение для теплового насоса, сервера, стиральной и сушильной машины \*\*\* Уважаемые господа и господа клиентки, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uveti-poslovanja> ID CODE: 34530

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664765  
Agency ref id: 34530  
Контактный телефон: +385 91 934 2513