

ZADAR, KOŽINO - prizemlje u novogradnji sa bazenom, Zadar - Okolica,

Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, KOŽINO - prizemlje u novogradnji sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	258 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	50 m ²
Терраса площадь:	50 m ²
Цена:	1,290,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Лифт: да

Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, КОЖИНО - первый этаж в новом здании с бассейном Продаются апартаменты в городской вилле, расположенной в уникальном месте на берегу моря. Этот эксклюзивный отель был тщательно спроектирован, чтобы предоставить своим жильцам высочайшие стандарты комфорта, конфиденциальности и эстетической красоты. Мы представляем квартиру на первом этаже, занимающую весь этаж. Его общая площадь составляет 258 м², из которых 155 м² приходится на внутреннюю жилую площадь, а остальные 103 м² принадлежат крытым и открытым террасам. На открытой площадке есть бассейн площадью 31,80 м² и столовая. Квартира оборудована инновационными системами отопления и охлаждения, включая тепловой насос и пол с подогревом, который можно регулировать с помощью комнатных термостатов. Все помещения, за исключением ванных комнат и машинного отделения, облицованы роскошным дубовым паркетом больших размеров, который излучает элегантность, а столярные изделия немецкого производителя Schüco обеспечивают долговечное качество и превосходную изоляцию. Особое внимание было уделено таким деталям, как высококачественная итальянская плитка, алюминиевые жалюзи с электрическим управлением и стеклянные стены от пола до потолка, которые обеспечивают много естественного света и захватывающий вид на море и ландшафтные зеленые зоны. Квартира также оснащена умной технологией («Умный дом»), которая позволяет пользователям легко управлять всеми функциями дома – от отопления и освещения до настроек безопасности. Каждая квартира спроектирована так, чтобы предоставить жильцам полностью индивидуальное пространство – квартиры просторные, а функциональность планировки соответствует высоким эстетическим стандартам и новейшим технологиям жилищного строительства. Каждое жилое пространство занимает 155 м² внутреннего пространства, а дополнительное измерение роскоши добавляют крытые террасы площадью 80 м². Следует отметить, что террасы

дают арендаторам возможность наслаждаться открытым пространством в течение всего года, а подготовленные помещения для кухни и душа обеспечивают полный комфорт проживания на открытом воздухе. Общая площадь с крытыми и открытыми террасами: 258,31 м² Жилая (внутренняя) площадь: 155,38 м² Крытая терраса: 79,08 м² Открытая терраса: 23,54 м² Вид: Море, роскошные садовые комплексы, бассейн 31,80 м² Площадь зеленой территории: Да Все квартиры оборудованы оборудованием высочайшего качества: - тепловой насос - подогрев пола, регулируемый с помощью комнатных термостатов - встроенные устройства кондиционирования воздуха (охлаждение/обогрев) - умный дом - дровяной камин - дубовый паркет (промасленный) больших размеров во всех комнатах, кроме ванных комнат и двигателя. Комната – итальянская плитка известных производителей и больших размеров – столярные изделия из алюминия; алюминиевые рамы немецкого производителя Schüco, раздвижные стены, каналы - стеклянные стены от пола до потолка - трехслойное стекло IZO - алюминиевые жалюзи с электроприводом ROLTEK PURO 2.XR - входная противозломная дверь с несколькими замками на цифровом управлении. Особенности: - завершенный проект, фаза ро-бау, возможность просмотра здания - непосредственная близость к морю - два парковочных места в подземном гараже + 1 открытое парковочное место - лифт из подвала на террасу на крыше - подключение для зарядки электромобилей - кладовая в подземном гараже - акцент на просторное жилое пространство с южной ориентацией, которое соединено с большой крытой террасой - душ на открытом воздухе - подключение к летней кухне - спальни с отдельной гардеробной и ванной комнатой - главная спальня с отдельной ванной комнатой, отдельным туалетом и двумя гардеробными - машинное отделение для теплового насоса, сервера, стиральной и сушильной машины *** Уважаемые господа и господа клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uveti-poslovanja> ID CODE: 34527

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664768
Agency ref id: 34527
Контактный телефон: +385 91 934 2513