

## ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Austrougarska vila za renovaciju u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	310 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Состояние

Построенный:	1910
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

АВСТРИЙСКАЯ ВИЛЛА на продажу в Пуле на Веруде - в 1 км от первых пляжей!! Пула – тысячелетний город, переживший множество исторических изменений. Первое наследие, которое приходит на ум, когда мы думаем об историческом контексте города, — это неизбежно римское наследие. Часто забывают о недавней истории, которая привела Пулу к урбанистическому развитию и превратила ее из маленькой рыбацкой деревни в более крупный урбанистический центр, достойный центральноевропейских тенденций. Австро-венгерская эпоха была временем самого быстрого и интенсивного развития Пулы. Пула была выбрана главным портом Австро-Венгерской монархии, местом стоянки ее военно-морского флота и штаб-квартирой военно-морского арсенала, и именно это возродило ее не только в военном, но и в культурном, архитектурном и социальном смысле. Новое развитие города также влияет на улучшение промышленности, и все это повлияло на внезапное увеличение числа жителей города. Помимо военной инфраструктуры и военных построек, столь большой прирост потребовал строительства жилых массивов. Эти помещения в основном предназначались для высокопоставленных чиновников и австро-венгерских офицеров. Сегодня эта австро-венгерская вилла ищет нового владельца, который освежит ее и оживит своим особым индивидуальным стилем, чтобы она снова засияла новым блеском! Вилла состоит из двух просторных жилых помещений, гаража, таверны и подвала с садом площадью 600 м<sup>2</sup>. КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ на верхнем первом этаже состоит из 2 спален, гостиной, кухни, прихожей и ванной комнаты общей жилой площадью 110 м<sup>2</sup>. Квартира кондиционирована, газовое отопление - С ОТРЕМОНТОМ И ВЕЗДЕ! Внешняя лестница ведет нас на 1 этаж, где находится 3-комнатная квартира под ремонт, состоящая из 3 спален, гостиной, кухни, прихожей и санузла общей жилой площадью 110 м<sup>2</sup>. В подвале есть подвал 40 м<sup>2</sup> и таверна/мастерская 50 м<sup>2</sup>. В саду площадью 600 м<sup>2</sup> есть открытая мощеная терраса с грилем и печью для хлеба, где можно насладиться свежим воздухом в теплое время года. Гараж 25 м<sup>2</sup> и еще одно парковочное место во дворе. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34519

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664772  
Agency ref id: 34519

Контактный телефон: +385 97 757 1657