

## ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem, Poličnik, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, POLIČNIK - Prekrasna vila s bazenom i igralištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	17
Ванные комнаты:	4
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Poličnik
Площадь города:	Poličnik
Poštanski broj:	23241



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

**ЗАДАР, ПОЛИЧНИК** - Красивая вилла с бассейном и детской площадкой. Роскошный дом, расположенный в тихом районе Поличника, всего в 15 километрах от прекрасного Задара, является идеальным местом для отдыха и развлечений. Этот дом, окруженный красивым ландшафтным садом и анимационными удобствами, такими как бильярд и дартс, предлагает интимную атмосферу, где вы можете провести время с семьей и друзьями. Во дворе виллы находится просторный, полностью огороженный бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> с возможностью подогрева, окруженный шезлонгами на десять человек, идеально подходящий для принятия солнечных ванн и освежения в любое время года, а также сауна на открытом воздухе. Рядом с бассейном расположено новое футбольное поле с искусственной травой – идеальное место для активного отдыха. Дом занимает два этажа с отдельными жилыми помещениями. На первом этаже находится квартира с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, столовой, просторной гостиной и большой террасой, которая представляет собой тихий уголок для отдыха. На втором этаже, куда ведет внешняя лестница, находится более просторная квартира с тремя спальнями, каждая со своей ванной комнатой, а также дополнительной кухней, столовой, гостиной и террасой с прекрасным видом. Двор площадью 850 м<sup>2</sup> предлагает достаточно места для уединения, а общая площадь участка составляет 1030 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно места для всех дополнительных занятий. Дом построен в 2014 году, современно оформлен и оборудован кондиционером, что обеспечивает приятный отдых в любое время года. Этот отель находится всего в 6 км от моря и в 7 км от ближайшего пляжа, что обеспечивает идеальный баланс между спокойным отдыхом и близостью к туристическим достопримечательностям. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34518

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664773  
Agency ref id: 34518  
Контактный телефон: +385 99 448 3756