

## Luksuzna vila 500 metara od mora, Vodnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Luksuzna vila 500 metara od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	342 m <sup>2</sup>
Размер участка:	719 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,425,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	В идиллическом районе Перай, всего в 500 метрах от побережья, расположена эта впечатляющая вилла площадью 342 м <sup>2</sup> . Эта роскошная собственность с участком площадью 719 м <sup>2</sup> идеально сочетает современный дизайн и комфорт, предлагая идеальное пространство для семейной жизни или отдыха в курортной обстановке. Вилла находится в привлекательном и спокойном месте, окруженном зеленью, что гарантирует уединение и тишину. Интерьер виллы излучает свет и простор благодаря большим стеклянным стенам, которые соединяют внутренние пространства с окружающей природой.
----------------------------	--

Просторная гостиная создает идеальную атмосферу для семейных встреч или развлечений с друзьями, в то время как современная кухня оборудована новейшими технологиями и качественными материалами, что делает ее идеальной для приготовления блюд и кулинарных наслаждений. В вилле есть несколько комфортабельных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая уединение и комфорт для всех членов семьи или гостей. Интерьер тщательно оформлен с роскошными деталями, включая элегантные полы, современные осветительные приборы и функциональные пространства, соответствующие современным требованиям. Одной из главных достопримечательностей этой виллы является великолепный бассейн площадью 42 м<sup>2</sup>, расположенный на большом участке, который предлагает множество возможностей для отдыха и развлечений. Окруженный зеленью, бассейн является идеальным местом для наслаждения жаркими летними днями, а терраса вокруг бассейна предлагает дополнительное пространство для загара или проведения мероприятий на открытом воздухе. Вилла оборудована современными системами отопления и кондиционирования, включая теплый пол и кондиционеры, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Высококачественная оконная рама и изоляция способствуют энергетической эффективности недвижимости. Роскошный район, в котором расположена вилла, дополнительно повышает качество жизни, предлагая спокойную атмосферу и одновременно находясь вблизи всех необходимых удобств. Вблизи вы найдете рестораны, кафе и магазины, а также красивые пляжи, которые легко доступны. Эта вилла в Перай представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет сочетание современного роскоши, естественной обстановки и близости ID CODE: IS1514131

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664802  
Agency ref id: IS1514131