

## Karigador, kuća u izgradnji u blizini mora, Brtonigla, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Karigador, kuća u izgradnji u blizini mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	185 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Karigador
Poštanski broj:	52474

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	В тихом районе Каригадор в настоящее время строится прекрасный дом площадью 185 м <sup>2</sup> , который будет завершен в 2025 году. Эта недвижимость предоставляет будущему владельцу уникальную возможность адаптировать интерьер по своему желанию и потребностям, создавая таким образом дом своей мечты. Дом окружен участком площадью 400 м <sup>2</sup> , предлагая достаточно пространства для отдыха и наслаждения природой. Просторный сад идеально подходит для создания огорода, игровой площадки или даже террасы на
----------------------------	---

улице, где вы сможете проводить приятные моменты с семьей и друзьями. Интерьер дома будет оснащен современными удобствами и высококачественными материалами, а будущий владелец получит свободу выбора планировки и стиля, которые лучше всего соответствуют его потребностям. Возможность установки теплого пола и кондиционеров обеспечит комфорт в течение всего года. Одним из главных преимуществ этого проекта является прекрасный вид с балкона на море и живописные пейзажи, окружающие Каригадор. Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе или вечерними закатами со своего балкона, расслабляясь в тихой обстановке. Окрестности предлагают множество возможностей для активного образа жизни, включая пешие и велосипедные маршруты, а также планируется строительство гольф-поля поблизости, что дополнительно увеличивает привлекательность этого района. Всего в нескольких минутах езды от побережья вы сможете наслаждаться легким доступом к пляжам и всем прелестям средиземноморского образа жизни. Этот дом в стадии строительства представляет собой уникальную возможность стать владельцем недвижимости, которая будет отражать ваши личные предпочтения и стиль жизни. Не упустите шанс инвестировать в свой будущий дом в одном из самых красивых уголков побережья. ID CODE: IS1514127

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 664809  
Agency ref id: IS1514127