

## Atraktivna vila 600 metara od mora, Brtonigla, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Atraktivna vila 600 metara od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	185 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Karigador
Поштанский номер:	52474

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	В тихом районе Каригадор расположился этот великолепный дом площадью 185 м <sup>2</sup> , который идеально подходит для семейной жизни или отдыха во время отпуска. Окруженный просторным участком площадью 500 м <sup>2</sup> , этот объект предлагает идеальное убежище от повседневного стресса, обеспечивая вам приватность и комфорт. При входе в дом вас встречает просторный и светлый интерьер, оснащенный высококачественными материалами и современными удобствами. Полы с подогревом во всех комнатах обеспечивают уютную
----------------------------	--

атмосферу в холодные месяцы, а кондиционеры дарят свежесть летом. Система теплового насоса дополнительно повышает энергоэффективность, делая этот дом не только комфортным, но и экологически чистым. Одной из самых красивых особенностей этого дома является балкон, с которого открывается захватывающий вид на море. Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе или вечерними встречами с друзьями, любясь потрясающими закатами и панорамным видом на побережье. Это пространство идеально подходит для отдыха и наслаждения природной красотой вокруг вас. Окружающая местность предлагает множество возможностей для активного образа жизни, включая пешеходные и велосипедные маршруты. В ближайшее время планируется строительство гольф-поля, что дополнительно увеличивает привлекательность этого места для будущих владельцев. Поскольку Каригадор находится близко к побережью, вы сможете легко добраться до пляжей и насладиться всеми прелестями средиземноморской жизни. Все оборудование и удобства в доме были тщательно подобраны, чтобы обеспечить максимальный комфорт. Просторные комнаты предлагают гибкость для различных планировок, а открытая концепция гостиной и кухни способствует совместному времяпрепровождению. Этот дом — это не просто недвижимость; это пространство, где создаются воспоминания и наслаждаются каждым моментом. Этот дом в Каригадоре представляет собой уникальную возможность жить в одном из самых красивых уголков побережья, где природа и современный комфорт сливаются воедино. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома, который предлагает все, о чем вы когда-либо мечтали. ID CODE: IS1514126

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664811  
Agency ref id: IS1514126