

Luksuzan stan na top lokaciji - S9, Šibenik, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Luksuzan stan na top lokaciji - S9

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	138 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	20 m ²
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik
Площадь города:	Grad
Poštanski broj:	22000



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Продается роскошная квартира в отличном месте в 50 метрах от моря и в 5 минутах ходьбы до старого города. В здании есть лифт, а квартира расположена на последнем этаже (третий этаж) и состоит из трех спален, большой кухни, столовой, гостиной, галереи и двух ванных комнат. В главной спальне есть собственная ванная комната. Из кухни и гостиной есть выход на большую террасу площадью 20 м ² , с которой открывается прекрасный вид на море, Шибеникский канал и старый город. Во всех комнатах есть собственные
----------------------------	--

кондиционеры и полы с подогревом с помощью теплового насоса.

Техническая квартира оснащена умной автоматикой и с помощью мобильного телефона позволяет легко управлять отоплением, охлаждением, открытием штор и освещением. Клиент имеет возможность выбрать напольное покрытие по своему вкусу. Синева Клем 0953994450 Догма некретнин д.о.о. ID CODE: DA100063333

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 664881
Agency ref id: DA100063333