

NOVA JEDINSTVENA SUVREMENA VILA u izgradnji, Rogoznica, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

NOVA JEDINSTVENA SUVREMENA VILA u izgradnji

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	246 m ²
Размер участка:	230 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Ražanj
Поштански број:	22203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:

Мы выступаем посредниками в продаже внушительной строящейся виллы, расположенной недалеко от пляжа Льолиница в Ражне. Завершение объекта при наличии полученного разрешения на строительство запланировано на 15 июля 2025 года. В случае покупки в процессе строительства существует возможность «совместного» участия в проекте, то есть возможность выбора покупателем конечного оборудования, мебели и т.д. Объект будет построен как один жилой блок, состоящий из цокольного и второго этажей, а также подвала на двух позициях, где разместятся технические помещения. Первый этаж состоит из: - открытая парковка и пандус (56,20 м²) - гараж, соединенный с остальной частью первого этажа внутренним коридором (23,60 м²) - входная зона (3,78 м²) - ванная комната (2,75 м²) - гостиная с газовым камином, столовая и кухня (63 м²) - кладовая (3,4 м²) - крытая часть террасы

с душем на открытом воздухе и зоной отдыха (41,86 м2) - терраса с летней кухней и беседкой (41 м2/крытая часть беседки 22,75 м2) - зона для загара (76м2) Этаж состоит из: - лестница (3,50 м2) - коридор (7,92м2) - спальня 1 с ванной комнатой (20,66 м2 + 4,2 м2) + открытая терраса с зеленью (22,01 м2) - спальня 2 с ванной комнатой (16 м2 + 5 м2) + открытая терраса с зеленью (30,22 м2) - спальня 3 с ванной комнатой (21,29 м2 + 5,19 м2) Подвальные помещения состоят из: - складское помещение с машинным отделением бассейна (21,40 м2) - техническое помещение для системы регулирования давления воды - резервуар для воды вар. 2 (8 м2) Плоская крыша здания имеет чистую полезную площадь 86,95 м2, на которой расположены фотоэлектрические элементы для солнечной электростанции, солнечные коллекторы для производства горячей санитарно-технической воды, внешние блоки для системы кондиционирования и вентиляционные выходы для санузла и кухни. В рамках фотоэлектрической электростанции на крыше здания будут установлены солнечные панели, которые будут обеспечивать всю потребность в горячей воде. Во всех помещениях, кроме гаража, предусмотрена система кондиционирования с потолочными и настенными внутренними кондиционерами. Электрический сетевой подогрев пола предусмотрен для всех ванных комнат, а также для жилой зоны (кухня, столовая и гостиная). Внутри здания будет построен переливной бассейн объемом 41,76 м3 и площадью 27м2 с возможностью подогрева и охлаждения воды. Кроме того, возле бассейна будет установлена напольная инфраструктура для подключения внешнего джакузи. Вокруг всего участка будет построен забор с пешеходным входом с западной и восточной стороны здания, а также с въездом для автомобилей с восточной стороны здания возле гаража, часть которого будет огорожена дистанционным ограждением. управляемые автоматические двери. Зеленые зоны вокруг и на здании будут орошаться автоматической системой «капля за каплей», а площадь 230м2 будет засажена исключительно вечнозелеными средиземноморскими растениями. Вместимость учреждения составит 6 основных коек с возможностью установки до 4 дополнительных коек. Парковочная зона спроектирована таким образом, что объект имеет два парковочных места (гараж и открытая парковка), а также возможность создания еще двух «вспомогательных» парковочных мест на участке, перед гаражом и перед гаражом. открытой парковки. Уважаемые клиенты, просмотр объекта возможен только при наличии подписанного посреднического договора, который является основанием для дальнейшего сотрудничества, а также для оплаты комиссии, все в соответствии с Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. Для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта обращайтесь: ИВАНА ФИЛИПОВИЧ ГРЧИЧ Контакт: +385 91 532 7295 Почта: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063297

Дополнительная контактная информация

Внутренний

665140

контрольный номер:

Agency ref id:

DA100063297