

Stan F - JEDNOSOBAN STAN U ŽMINJU NA 1. KATU, Žminj, Квартира



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Stan F - JEDNOSOBAN STAN U ŽMINJU NA 1. KATU

| | |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 50 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Терраса площадь: | 4 m ² |
| Цена: | 169,500.00 € |
| Размещено: | 28.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2026 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Žminj |
| Площадь города: | Žminj |
| Poštanski broj: | 52341 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - качественная новостройка в центре города. Продаем качественную квартиру на первом этаже, общей площадью 50,60 м ² , расположенную в нескольких минутах ходьбы от центра Жминя. Новое строительство, которое повысит качество жизни в центральной Истрии. Квартира состоит из прихожей в качестве тамбура для хранения обуви и курток зимой, затем мы переходим к открытой гостиной с кухней, столовой и гостиной с выходом на террасу площадью 4,25 м ² . Качественную и |
|----------------------------|--|

функциональную планировку подчеркивает отделение 2 спален и санузла от гостиной зоны. В квартире есть кладовая в подвале, которая удобна для хранения и хранения велосипедов, инструментов и других личных вещей. Для внутренней и внешней отделки будут использованы высококачественные материалы. Подогрев пола. Кондиционеры. АЛЮ столярные изделия. Превосходная первоклассная керамика и ламинат. Жминь – поселок городского типа в центральной Истрии, быстрый доступ к шоссе является большим преимуществом, практически до всех точек Истрии можно добраться за 45 минут. Благодаря хорошему транспортному сообщению, Жминь – это город, который хорошо и быстро развивается, уважая традиции и качество жизни местного населения. Рядом есть школа, детский сад, аптека, кафе, рестораны, врач, стоматолог, банки и спортивные сооружения. Пляжи западной Истрии (Ровинь, Пореч) находятся всего в 20 минутах езды. До пляжей восточной части Истрии (Рабац) можно добраться за 30 минут езды. Пула и аэропорт находятся в 30 минутах езды на машине. ПЛАНИРУЕМОЕ НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: конец 2024 года. ПЛАНИРУЕМЫЙ ЗАЕЗД: начало 2026 года. Продажа по системе «под ключ, без мебели». Примите правильное решение с нашей поддержкой, чтобы получить приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514018

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665159
Agency ref id: IS1514018