

## IDEALAN STUDIO ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA, Poreč, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IDEALAN STUDIO ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	37 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	198,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПОРЕЧ, ИСТРИЯ - студия на 1 этаже, в отличном месте Пореча, в 400 метрах от моря, в пешей доступности. Продаем студию на 1 этаже жилого дома, расположенного в новостройке 2024 года постройки. Квартира идеально подходит для инвестиций для тех, кто хочет заняться туристической арендой, чрезвычайно большим преимуществом квартиры является быстрый и легкий доступ к морю, которое находится всего в 400 метрах пешком.
----------------------------	---

Местоположение отличное по той причине, что оно находится на тупиковой улице, и имеет крайне высокий потенциал для заработка и хорошей арендной платы. Квартира состоит из столовой открытой планировки и кухни с гостиной. В квартире есть одно парковочное место и кладовая в подвале. Общая чистая площадь квартиры составляет 37,47 м<sup>2</sup>. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером, по всей квартире установлен пол с подогревом. Столярные изделия из ПВХ. Здание дополнительно охраняется расшифрованной кодовой дверью. Инвестором является компания в системе НДС, а это значит, что недвижимость не облагается налогом с продаж недвижимости. НЕ ПРОПУСТИТЕ!!! Примите правильное решение с нашей поддержкой, чтобы получить приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665207  
Agency ref id: IS1514004