

## PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI, Marčana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	498,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2018

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Дом расположен на окраине Пулы, в тихом городке Лоборика, всего в пяти минутах езды от города. Этот просторный и современно оформленный дом идеально подходит для семьи, которая ищет комфорт и покой недалеко от города. Описание дома: Нижняя квартира: Площадь 100 м <sup>2</sup> с дополнительной террасой 33 м <sup>2</sup> . Он состоит из двух спален, просторной кухни открытой планировки, столовой и гостиной, а также ванной комнаты. Нижняя квартира в настоящее время успешно сдается в туристическую аренду, принося владельцам солидный доход. Верхний этаж: 120 м <sup>2</sup> , три спальни. В этих апартаментах есть две террасы: одна площадью 33 м <sup>2</sup> и дополнительная терраса площадью 15 м <sup>2</sup> . Дополнительные места: Таверна: Площадь 15 м <sup>2</sup> ,
----------------------------	--

идеальна для общения и отдыха. Гараж: Площадь 35 м<sup>2</sup>, достаточно места для парковки и хранения вещей. Площадка: Бассейн: Размеры 8,5 x 4 м, идеально подходит для освежения и отдыха в летние месяцы. Летняя кухня и машинное отделение: Площадь 48 м<sup>2</sup>, позволяет готовить еду на открытом воздухе и размещать оборудование. Другие особенности: В доме центральное газовое отопление, что обеспечивает тепло и комфорт в зимние месяцы. В доме городская канализация. Крытая парковка. Вся документация в порядке. Возможна покупка в кредит. В качестве особого подарка владелец оставляет покупателям кусочек домашнего автотонного истрийского прошутто. Этот дом предлагает идеальное сочетание комфорта, простора и функциональности, расположен в тихом и приятном месте и в то же время недалеко от всех удобств, предлагаемых Пулой. Кроме того, это может быть отличной инвестицией. Для получения дополнительной информации и организации просмотра дома свяжитесь с нами: СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395.

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Dom raspolozhen na okraine Puly, v tikhom gorodke Loborika, vsego v pyati minutakh yezdy ot goroda. Etot prostornyy i sovremenno oformlennyy dom ideal'no podkhodit dlya sem'i, kotoraya ishchet komfort i pokoy nedaleko ot goroda. Opisaniye doma: Nizhnyaya kvartira: Ploshchad' 100 m<sup>2</sup> s dopolnitel'noy terrasoy 33 m<sup>2</sup>. On sostoit iz dvukh spalen, prostornoй kukhni otkrytoy planirovki, stolovoy i gostinoй, a takzhe vannoy komnaty. Nizhnyaya kvartira v nastoyashcheye vremya uspeshno sdayetsya v turisticheskuyu arendu, prinosya vladel'tsam solidnyy dokhod. Verkhniy etazh: 120 m<sup>2</sup>, tri spal'ni. V etikh apartamentakh yest' dve terrasy: odna ploshchad'yu 33 m<sup>2</sup> i dopolnitel'naya terrasa ploshchad'yu 15 m<sup>2</sup>. Dopolnitel'nyye mesta: Taverna: Ploshchad' 15 m<sup>2</sup>, ideal'na dlya obshcheniya i otdykha. Garazh: Ploshchad' 35 m<sup>2</sup>, dostatochno mesta dlya parkovki i khraneniya veshchey. Ploshchadka: Basseyn: Razmery 8,5 kh 4 m, ideal'no podkhodit dlya osvezheniya i otdykha v letniye mesyatsy. Letnyaya kukhnya i mashinnoye otdeleniye: Ploshchad' 48 m<sup>2</sup>, pozvolyayet gotovit' yedu na otkrytom vozdukhу i razmeshchat' oborudovaniye. Drugiye osobennosti: V dome tsentral'noye gazovoye otopleniye, chto obespechivayet teplo i komfort v zimniye mesyatsy. V dome gorodskaya kanalizatsiya. Krytaya parkovka. Vsya dokumentatsiya v poryadke. Vozmozhna pokupka v kredit. V kachestve osobogo podarka vladelets ostavlyayet pokupatelyam kusochek domashnego avtokhtonного istriyskogo proshutto. Etot dom predlagayet ideal'noye sochetaniye komforta, prostora i funktsional'nosti, raspolozhen v tikhom i priyatnom meste i v to zhe vremya nedaleko ot vsekh udobstv, predlagayemykh Puloy. Krome togo, eto mozhet byt' otlichnoy investitsiyey. Dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i organizatsii prosmotra doma svyazhites' s nami: STEFANO PERUSHKO POMOSHCHNIK V MEDIATSIИ Mobil'nyy telefon 099/721-0395.  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513986

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

665271

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1513986