

## 2 ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 LUKSUZNE VILLE, Barban, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	2 ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 LUKSUZNE VILLE
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2185 m <sup>2</sup>
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштанский број:	52207



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>БАРБАН, ИСТРИЯ - Земельный участок с действующим разрешением на строительство - КУПИТЬ, СТРОИТЬ Всего в 3 минутах езды от центра Барбана продаются 2 земельных участка с действующим разрешением на строительство 2 роскошных одноэтажных домов, готовых к началу строительства НЕМЕДЛЕННО. Земельный участок общей площадью 2185 м<sup>2</sup> расположен в тихой сельской местности, в конце зоны строительства, и редкостью, которой нет в других местах, является прекрасный вид на природу, щебетание птиц и чистый воздух. воздух природы. Местоположение практично, поскольку находится недалеко от крупных городов и туристических центров, всего в 30 минутах езды от аэропорта Пулы и туристической жемчужины Ровиня. Лабин и Рабац — ближайшие туристические места, популярность которых ежегодно растет. Виллы задуманы как сочетание практичности, роскоши и современного дизайна. ПРОЕКТ 1. В доме будет 4 спальни и 5 ванных комнат. Площадь: 235,23 м<sup>2</sup> Гостиная открытой планировки, кухня и уголок для общения у камина. Дополнительные услуги включают тренажерный зал с сауной и/или оздоровительный центр, а также зимний сад в качестве зоны отдыха. Переливной бассейн с подогревом 44 м<sup>2</sup>. ПРОЕКТ 2. В доме будет 3 спальни и 4 ванные комнаты. Площадь: 167,08 м<sup>2</sup> Гостиная и кухня открытой планировки. Зимний сад и большая кладовая. Переливной бассейн с подогревом. Указанная цена относится к цене с включенным НДС, а для юридических лиц в системе НДС цена уменьшается на статью НДС. Не упустите возможность стать владельцем будущей</p>
----------------------------	---

исключительной и роскошной недвижимости в самом сердце природы. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с удовольствием: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Майкл Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513966

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665300  
Agency ref id: IS1513966