

## Stan u prizemlju s okućnicom,na 10min od mora, Umag, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Stan u prizemlju s okućnicom, na 10min od mora

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	18 m <sup>2</sup>
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Поштовый номер:	52470



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Истрия, Умаг, ЭКСКЛЮЗИВ! (КВАРТИРА В-ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С САДОМ)  
Новое строительство недалеко от Умага, в 10 минутах от моря. Квартира расположена в многоквартирном доме на 6 квартир, построенном по высоким стандартам. Фасад выходит на запад с видом на закат. Подрядчик и инвестор надежны, что обеспечивает безопасность будущим владельцам. Крыша плоская, с возможностью установки солнечных панелей. Квартира расположена на первом этаже, имеет террасу площадью 18,50 м<sup>2</sup> (9,25 м<sup>2</sup> НЕТТО), а самым большим преимуществом этой недвижимости является сад площадью около 60 м<sup>2</sup>, что делает эту квартиру привлекательным выбором

для людей, которые хотят наслаждаться преимуществами открытого пространства, практичностью и дополнительной свободой передвижения. Она состоит из прихожей, 2 спален, ванной комнаты, кладовой и просторной гостиной с кухней. Перед входом находится встроенный шкаф для дополнительного хранения. В квартире есть электрический подогрев пола, кондиционер во всех комнатах, алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом, одно крытое парковочное место и кладовая в цене. Можно приобрести дополнительное парковочное место, также есть парковочные места с электроэнергией. В подвале здания есть 6 кладовых, одна из которых включена в стоимость квартиры. \* Подогрев пола \* Все комнаты кондиционированы \* Алюминиевые столярные изделия, трехслойное стекло \* ПАРКЕТ во всех комнатах, кроме ванной \* 1 парковочное место включено в цену \* возможность покупки крытой или открытой парковки \* 1 кладовая в цене \* 2 парковочных места с электроснабжением (для использования) \* Расстояние до пляжа 1000 м \* Городская канализация, интернет Планируемое завершение проекта ожидается к концу 2024 года. Указанная цена недвижимости уже включает НДС, поэтому новый владелец не платит налог с продаж недвижимости (3%). Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на прием, чтобы осмотреть эту прекрасную недвижимость. ФОТОГРАФИИ С МЕБЕЛЬЮ НОСЯТ ВЫСТАВОЧНЫЙ ХАРАКТЕР, однако, есть возможность предоставить вам дизайн с рендера за дополнительную плату. . Свяжитесь с нами по секрету, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513938

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665376  
Agency ref id: IS1513938