

## Jednosoban stan s osiguranim parkirnim mjestom, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Jednosoban stan s osiguranim parkirnim mjestom

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	53 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	3 m <sup>2</sup>
Цена:	208,500.00 €
Размещено:	28.10.2024

## Состояние

Построенный:	1986
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продается полностью меблированная квартира в исключительном месте Пулы, города с богатой историей и культурными достопримечательностями. Эта квартира, расположенная на первом этаже ухоженного трехэтажного дома 1986 года постройки, является идеальным выбором для тех, кто хочет наслаждаться комфортной жизнью рядом с центром города. Квартира площадью 53,45 м <sup>2</sup> с отличной планировкой предлагает необходимую функциональность и комфорт. Он состоит из просторного коридора, солнечной гостиной, столовой, кухни, уютной спальни, ванной комнаты и балкона, который обеспечивает дополнительное пространство для отдыха. Для дополнительного удобства в квартире имеется охраняемое парковочное место,
----------------------------	--

доступное по пандусу с дистанционным управлением, а также подвальное помещение площадью 4 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для хранения вещей. В здании также есть общая крытая комната для сушки белья, что является редким и очень полезным удобством. Эта квартира предлагает идеальное сочетание комфортного проживания в самом центре города и доступа ко всем важным удобствам. В непосредственной близости находятся школы, торговые центры, городской рынок, театр и исторические достопримечательности. Городские пляжи Верудела и Песчана Увала находятся всего в нескольких минутах езды, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей и всех, кто хочет жить в Пуле. Не упустите уникальную возможность создать дом в этой замечательной квартире, предлагающей все необходимое для комфортной и практичной жизни в одном из самых красивых городов Истрии!  
ID CODE: IS1513928

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665399  
Agency ref id: IS1513928