

Fenomenalan stan u centru Pule, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Fenomenalan stan u centru Pule

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m ²
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	5 m ²
Цена:	215,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Построенный:	1906
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштанский број:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

В центре города Пула, в непосредственной близости от всех удобств, гарантирующих городской образ жизни, а также недалеко от туристических достопримечательностей, находится эта чрезвычайно приятная квартира с одной спальней, одним кабинетом, ванной комнатой, отдельным туалетом, гостиной, кухня-столовая и закрытая лоджия. Квартира находится на третьем этаже из трех в этом доме. В входной части квартиры находится холл с местом для хранения верхней одежды и обуви, из холла вы попадаете в столовую, которая с одной стороны соединена с кухней, и открытый кабинет с другой стороны. Из кабинета выходим на закрытую лоджию - веранду, которая обеспечит вам много солнца в зимние дни, а с веранды идем в ванную, отдельный туалет и кладовую. Возвращаемся в прихожую, из которой попадаем в очень удобную спальню с большим встроенным шкафом и чрезвычайно удобную, просторную гостиную. В квартире недавно заменен старый водонагреватель на новый конденсационный водонагреватель и установлены наружные столярные изделия из ПВХ. Квартира очень-очень приятная и действительно имеет очень «хорошую атмосферу», она хорошо освещена естественным светом, проникающим через множество окон, она спроектирована таким образом, чтобы обеспечить ее жильцам ощущение дома

и комфорта. Он расположен в фантастическом месте на тихой и спокойной улице в центре города. Рядом с квартирой расположено буквально всё: детские сады, школы, рынок, магазины, рестораны и бары, кинотеатр, театр, больница, парки, детские площадки, остановки общественного транспорта... Также следует отметить близость всех объектов, находящихся буквально в нескольких минутах ходьбы и привлекательных для туристов, таких как Арена, Золотые Ворота, Форум, городской рынок... Первые городские пляжи находятся только в 10 минутах езды. Для получения всей информации о квартире, а также для организации просмотров я в вашем распоряжении по телефону 098-353968, Зденка Голд, лицензированный агент. ID CODE: IS1513925

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 665414
Agency ref id: IS1513925